

Objekt-Nr. M3612

2 traditionelle renovierte Steinhäuser im Ost Pilon, mit atemberaubenden Meerblick auf die Ägäis!



37006 Syki - Pilon



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	37006
Ort	Syki - Pilion
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Pilion
Wohnfläche	ca. 83 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 162 m ²
Kaufpreis	95.000,00 €
Außen-Provision	5.900 € inkl. MwSt.
Baujahr	1860
Zustand	Renoviert
Befeuern	Holz
Etagenanzahl	1
Terrasse	Ja

Lage

Das helle, zweiteilige Steinhaus mit Patio liegt in einem beschaulichen, kleinen Dorf auf einem Hügel, umgeben von Olivenhainen und Feldern, oberhalb des Meeres auf der östlichen Seite der griechischen Künstlerhalbinsel Pilion

. Dieser Ort ist ein grünes Paradies zwischen Thessaloniki (N) und Athen (S) einerseits und dem Pagasitischen Golf (W) und der Ägäis (O), eine Halbinsel, die sich ihre wilde Ursprünglichkeit bewahrt hat und Individualisten magisch anzieht – das Anwesen ist ein idealer Rückzugsort für Paare und kleine Familien, und Ausgangspunkt für abwechslungsreiche Exkursionen.

In nur 10 Minuten Fahrtzeit erreicht man das Meer, zu Fuß in 30 Minuten und hat außerhalb der Hauptsaison traumhafte Badebuchten ganz für sich. Von der Dachterrasse des Haupthauses aus hat man einen traumhaften weiten Blick auf das Meer.

Ein kleiner Supermarkt bietet Einkaufsmöglichkeiten im Dorf, ebenso eine Cafébar und zwei Restaurants sowie eine Bushaltestelle. Weitere Märkte wie etwa im nahen Argalasti und Milina bieten beschauliche Märkte mit weiteren Cafés und Restaurants. Traumhafte Wanderungen für Naturliebhaber in den nahen Orten Neochori, Vizitsa, Milies. Ausserdem gibt es Workshops für Tai Chi und Yoga sowie Wassersportmöglichkeiten und einige Angebote für Kunstinteressierte.

Die nächstgrößere Stadt ca. 50 km entfernt, nordwestlich als Tor zum Pilion, ist Volos mit einem kleineren Flughafen in der Nähe und einem urbanen Angebot. Der nächste große Flughafen ist in Thessaloniki. Einen sehr guten ersten Überblick über die wilde Insel der Zentauren erhalten Sie auf der Webseite <https://www.pilion.de/>

Objektbeschreibung

Das Anwesen besteht aus zwei ebenerdigen Häusern.

Das Haupthaus mit 41,12 m² ist moderner und besteht aus zwei Zimmern, einer voll funktionsfähigen Küche und einem Badezimmer.

Das Steinhaus ca. 1860, wurde bis auf die Grundmauern saniert. Die Aussen - und Innenwände verputzt, auch gegen Feuchtigkeit. Das Dach wurde komplett neu errichtet.

Der Boden wurde saniert und mit großen Steinplatten ausgelegt.

Im Haupthaus wurden die Dachziegel komplett ausgetauscht. Die Böden mit Laminat verlegt.

Zwischen den beiden Gebäuden befindet sich der teilweise überdachte Innenhof sowie ein traditioneller Holzbackofen.

Das Steinhaus hat ein freiliegendes, hochwertiges Holzdach und ist über den Innenhof zugänglich.

Dieser geräumige Raum eignet sich als zusätzliches Schlafzimmer oder Wohnzimmer. Alternativ kann er als Ruheraum, Yoga- oder Meditationsraum genutzt werden.

In beiden Häusern gibt es Kamine als Wärmequelle für die kühleren Jahreszeiten, sowie eine Klimaanlage im Haupthaus.

Der Boden im Steinhaus ist mit Pilon-Platten und im Haupthaus mit Laminat ausgelegt. Das Badezimmer ist ebenfalls mit Pilon-Steinen gepflastert.

Die beiden Häuser sind mit einer Ofenheizung/Holz ausgestattet. Im Haupthaus, dass mit Ziegeln gebaut wurde, gibt es eine Klimaanlage. Eine Aussendämmung wurde nicht angebracht.

Im Hof befindet sich ein kleiner überdachter Schuppen, der als Lagerraum dient. Die Küche ist im schlichten griechischen Stil eingerichtet. Der schön bepflanzte Patio kann als ruhiger Innenhof, als Essbereich oder sogar als zusätzlicher Raum von Frühling bis Herbst genutzt werden.

Ein Teil des Daches des Haupthauses ist derzeit über eine Treppe zugänglich und kann in eine schöne Terrasse umgewandelt werden, die einen atemberaubenden Meerblick auf die Ägäis bietet.



Ausstattung

-Ausstattung Außen:

Hof

-Innen:

Möbliert

Heizung

-Besonderheiten:

Meerblick

Steinhaus

Beide Teile des Anwesens sind stabile Häuser.

Der Boden im Steinhaus wurde mit Steinfliesen verlegt und im Haupthaus mit Laminat.

Das Badezimmer wurde mit Steinfliesen ausgestattet.

Als Stauraum befindet sich im Hof ein überdachter kleiner Schuppen.

Die Küche ist im griechischen Stil eingerichtet. Der liebevoll bepflanzte Patio ist als uneinsehbarer Innenhof, als Essplatz und somit wie ein zusätzliches Zimmer vom Frühling bis Herbst nutzbar.

Sonstige Angaben

Das Anwesen steht zum Verkauf und kann nach Vereinbarung – auf Wunsch teilmöbliert (Optionaler Erwerb) bezogen werden.

Es bietet einem Paar oder einer kleinen Familie einen einzigartigen authentischen Rückzugsort auf einer besonderen Halbinsel Griechenlands.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.