

Objekt-Nr. P3611

Reserviert! NEUBAU im Gange: Lux. Komplex aus 5 privaten Villen mit freiem Meeresblick in ruhiger Lage in Tolo!



21056 Tolo - Asini



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21056
Ort	Tolo - Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 91,54 m ²
Nutzfläche	ca. 91,54 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 200 m ²
Kaufpreis	340.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Befuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Ortschaft	0,60
Stadt	11
Einkaufsmöglichkeit	0,60 km
Gastronomie	0,60 km
Krankenhaus	11 km
Flughafen	150 km
Verfügbar ab (Text)	2024
Haustiere	Ja

Lage

- 300 Meter vom Meer entfernt
- 600 m von Stadt entfernt
- 11 km von Nafplio entfernt



Objektbeschreibung

In einem wunderschönen Teil von Tolo, der sich durch einen einfachen Zugang zum sehr schönen Strand auszeichnet, wird mit dem Bau eines luxuriösen Komplexes aus fünf privaten Villen begonnen, die entsprechend der natürlichen Neigung des Grundstücks angeordnet sind.

Der Häuserkomplex ist nach Osten ausgerichtet und der große Höhenunterschied des Grundstücks in Kombination mit der amphitheaterartigen Anordnung der Gebäude gewährleistet einen ungehinderten Blick auf das Meer.

Das Design des Komplexes betont die Elemente der argolischen Morphologie mit Volumen, die mit der Landschaft harmonisieren und das Mikroklima der Gegend bewahren. Privatsphäre und Komfort waren die ultimativen Ziele bei der Gestaltung dieses Komplexes.

Alle Residenzen sind geräumig und vermitteln gleichzeitig das Gefühl von Einfachheit und Luxus, indem sie Verandas mit Sitzgelegenheiten und private Swimmingpools im Innenhof haben.

Die Residenz (Villa Aliki) erstreckt sich über 2 Ebenen mit einer Gesamtfläche von 91,54 m².

Es verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette und sehr schön gestaltete Außenbereiche mit einem privaten Whirlpool. Es liegt nur 300 Meter vom Strand und vom Stadtzentrum entfernt. Es gibt auch einen geschlossenen Parkplatz.

Es liegt nur 300 Meter vom Strand und vom Stadtzentrum entfernt.

Ausstattung

- Meeresblick
- Schwimmbad
- Balkon
- Haustiere sind erlaubt
- Schwimmbad
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Video-Gegensprechanlage
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Ferienhaus
- Panoramablick
- Zugang von Asphaltstraße
- Im Bau
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.