

Objekt-Nr. P3609

Traditionelles Steinhaus mit Blick auf das endlose Blau im malerischen Ort Proastio/Mani.



24022 Proastio - Lefktro - Kardamyli



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24022
Ort	Proastio - Lefktro - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 168,41 m ²
Nutzfläche	ca. 168,41 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 476,68 m ²
Kaufpreis	395.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2012
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	5,50
Stadt	40
Krankenhaus	40 km
Flughafen	51 km

Lage

Das Haus liegt nur 5 Kilometer vom berühmten Strand Foneas entfernt, einem der schönsten in der Gegend, und nur 10 Minuten von Kardamyli mit seinen malerischen Restaurants, traditionellen Cafés und unverwechselbaren Architektur.

Messinian Mani ist ein Reiseziel, das auf einzigartige Weise natürliche Schönheit, die Authentizität des traditionellen Lebens und seine reiche Geschichte verbindet und Besuchern die Möglichkeit bietet, unvergessliche Erlebnisse zu genießen. Kardamili ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 35 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktro gehört.

Das Anwesen ist 5,5 Km vom Meer entfernt.

Vom Flughafen 51 km entfernt



Objektbeschreibung

Ein außergewöhnliches zweistöckiges Natursteinhaus mit einer Gesamtfläche (Wohn-Nutzfläche) von 168,41 m², gebaut auf einem Grundstück von 476,68 m², im malerischen Dorf Proastio in der messenischen Mani.

Das Haus kombiniert traditionellen Stein und warmes Holz und bietet ein Gefühl authentischer Mani-Architektur und eine einzigartige Harmonie mit der umgebenden Naturlandschaft.

Beim Betreten des 104 m² großen Haupthauses offenbart sich ein geschmackvoller offener Raum, der Küche und Wohnzimmer integriert und ideal für Momente der Entspannung und des Komforts ist, während sich auf derselben Ebene auch ein schönes Badezimmer befindet.

Über eine Innentreppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein einzigartiges Badezimmer mit eleganten ovalen Fenstern befinden, die einen ungehinderten Blick auf die idyllische Naturlandschaft bieten, die das Anwesen umgibt.

Die Zimmer führen zu einer wunderschönen Terrasse, von der aus man die atemberaubende Aussicht auf Kardamyli und die umliegenden Gebiete genießen kann und Momente absoluter Ruhe und Entspannung bietet.

Auf demselben Grundstück erhalten wir über einen separaten Eingang Zugang zu einer unabhängigen Residenz von 68 m², die aufgrund der natürlichen Neigung des Grundstücks als Erdgeschoss fungiert.

Es besteht aus einem offenen Wohn-Küchenbereich und einem Badezimmer und bietet unbegrenzte Nutzungsmöglichkeiten.

Es kann entweder als Gästehaus oder als Büro genutzt werden, während es eine ideale Wahl für Investitionszwecke ist und Miet- oder Beherbergungsmöglichkeiten bietet.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Balkon
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Spielzimmer
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Blick auf die Berge



- Zugang von der Asphaltstraße
- Zweiseitige Ausrichtung
- Fliesen
- Ausgezeichnet Zustand
- Synthetische Fensterrahmen
- Traditioneller Stein
- Überdachte Terrassen

Sonstige Angaben

Das Objekt ist angeschlossen an die kommunale Wasserversorgung und dem öffentlichen Stromnetz, das Abwasser im Sickerschacht auf eigenem Grundstück. Es gibt eine Vorinstallation für eine Zentralheizung. Jedoch muß der Brenner-Kessel-Heizkörper eingebaut werden. Keine Klimaanlage.

Der Kaufpreis versteht sich im derzeitigen Zustand. Gekauft wie gesehen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.