

Objekt-Nr. P3607

## Gehobene großzügige Meditterane Villa mit Pool, vor einem wunderschönenem Strand nahe Porto Heli !



21300 Kranidi

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>PLZ</b>	21300
<b>Ort</b>	Kranidi
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 300 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	7
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer</b>	6
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 2.000 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	2.500.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2010
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Befeuerung</b>	Öl
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Etagenanzahl</b>	2
<b>Stellplätze</b>	3 Freiplätze 2 Garagen
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja

### Lage

Direkt am Sandstrand, inmitten einer herrlichen Bucht liegt diese idyllisch gelegene Einfamilienhausvilla mit herrlichem Meerblick in der Region Argolis in Peloponnes.

### Objektbeschreibung

Ein mediterranes Schmuckstück in Ausführung direkt am Strand. Harmonisch fügt sich das neuwertige Anwesen mit der idyllisch, ruhigen Natur in einer herrlichen Traumbucht.

Natursteinwände und Apricot-Farbrichtungen geben dem Haus das individuelle Flair ! Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von 300 qm auf einem Grund von 2.000 qm Größe.

Der sehr dekorative Eingangsbereich lädt über eine Sicherheitstür zum Haus ein. In der ersten Wohnebene befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrassenzugang, ein Hobbyraum, Abstellraum, weiteres WC. Eine separate Einliegerwohnung mit eigener Küche und Bad schließen das Geschoß ab.



Auf der zweiten Wohnebene des Hauses findet man den großen lichtdurchfluteten Wohnbereich, Kamin, Essbereich und Zugang zur überdachten Terrasse. Moderne Einbauküche, WC, 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon.

Bodenbeläge sind in den Schlafräumen Parkettböden, in den übrigen Räumlichkeiten Fliesen. Aluminium Doppelisolierverglaste Türen und Fenster. Aus Holz sind die Fenster- und Türläden. Öl-Zentralheizung, alle Räume verfügen über eine Klimaanlage.

Die herrlichen Außenanlagen bieten absolute Privatsphäre in einer idyllischen, begrünten Umgebung. Automatisches Sprinklersystem. Außenpool ideal platziert und mit ca. 55 m<sup>2</sup> groß dimensioniert. Schön angelegter überdachter Außenbereich mit Küche.

Die Lage der Villa, mit der Funktionalität und Topausführung ist eine ausgezeichnete Wahl für ein permanentes Dasein oder auch für ein Ferienhaus.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.