

Objekt-Nr. C3605

Moderne neu gebaute Villa in Pelekas bietet luxuriöse Wohnräume und einen Panoramablick auf das Meer



49100 Pelekas



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Pelekas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 390 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 6.066 m ²
Kaufpreis	3.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neubau
Befuerung	Öl
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,60
Ortschaft	0,30
Stadt	13
Flughafen	13 km

Lage

Entfernung zum Strand:
0.6 km

Entfernung zu lokalen Einrichtungen:
0.3 km

Entfernung zum Flughafen:
13 km

Entfernung zu Korfu Stadt:
13 km

Entfernung zum Hafen:
12 km

Entfernung zum Golf:

5 km

Dieses wunderbare Gebiet voller Kontraste umfasst den gesamten zentralen Teil von Korfu von der Ost- bis zur Westküste. Der Blick auf das Meer, die Landschaft, das Festland, den Sonnenaufgang oder den spektakulären Sonnenuntergang - all das wird Ihnen in diesem Gebiet geboten.

Durch den einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und Einrichtungen ist das zentrale Gebiet besonders beliebt bei denjenigen, die das ganze Jahr über auf der Insel leben wollen, aber auch bei denjenigen, die nach einer Investitionsmöglichkeit suchen, um vom Vermietungsmarkt zu profitieren.

Wunderschöne, versteckte, verschlafene, traditionelle Bergdörfer, herrliche Strände, die Nähe zu Korfu-Stadt, dem Flughafen und dem Hafen - wo auch immer Sie sich in der Gegend umsehen, es gibt für jeden Geschmack und Lebensstil etwas zu bieten. Für die Segler unter Ihnen gibt es den renommierten und gut organisierten Yachthafen von Gouvia - den größten Yachthafen im Ionischen Meer, der bis zu 1235 Liegeplätze und Trockendocks für etwa 520 Boote hat.

Für Golfer gibt es den 18-Loch-Golfplatz im Ropa-Tal und für Wanderer zahlreiche Wanderwege im Landesinneren und an der Küste in der gesamten Region. Nicht zu vergessen ist der beliebte Wasserpark Aqualand für alle, die den Nervenkitzel suchen oder einfach nur Zeit in einer Wasseroase verbringen möchten.

Objektbeschreibung

Diese fabelhafte, neu gebaute 4-Schlafzimmer-Villa in Pelekas an der Westküste bietet moderne, luxuriöse und komfortable Wohnräume, atemberaubende Landschaftsgärten und Außenbereiche mit einem herrlichen Infinity-Pool.

Die Villa bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Küste, befindet sich in der Nähe von Annehmlichkeiten und ist einfach eine perfekte Immobilie für das ganzjährige Leben, als Ferienhaus oder Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen. Voll möbliert zu verkaufen.

Diese Villa befindet sich in Pelekas an der dramatischen Westküste der Insel und hat eine großartige Lage, nur 600 Meter vom langen Sandstrand Pelekas Beach entfernt, mit einfachem Zugang zu anderen lokalen Stränden wie Glyfada, Yaliskari und Myrtiotissa und Ermones. Pelekas selbst ist ein traditionelles Bergdorf voller Charme und Charakter mit einigen Restaurants, Cafés, Bars und Geschäften, die alle von der Villa aus zu Fuß erreichbar sind. Wenn Sie ein Golfer sind, dann ist der 18-Loch-Golfplatz nur 5 km entfernt. Korfu-Stadt und der Flughafen sind 13 km entfernt.

Die Villa befindet sich auf einem 6.066 m² großen Grundstück mit einem Hauptzugang über eine ruhige Straße im oberen Bereich des Grundstücks und einem weiteren Zugang im unteren Bereich, der näher am Strand liegt. Ein privates elektronisches Tor führt in das Grundstück, den privaten Parkplatz und die Villa.

Die wunderschönen Außenbereiche und Gärten sind auf zwei Ebenen angelegt und verfügen über zahlreiche Terrassen, auf denen man herrlich sitzen, entspannen oder die Sonne genießen kann, umgeben von wunderschönen Olivenbäumen, Blumen und Sträuchern.

Es gibt eine Außenküche und einen Essbereich, und nicht zu vergessen den privaten Pool - mit einer Länge von 14 Metern ist dieser atemberaubende Infinity-Pool mit gepflasterter Sonnenterrasse so positioniert, dass Sie das Beste aus der ruhigen Umgebung und der atemberaubenden Aussicht machen können.

Ausstattung

Mit einem maßgeschneiderten Design und luxuriösen Oberflächen bietet die Villa 390 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen mit zusätzlichem Platz im Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger, offener Bereich, in dem die voll ausgestattete Küche mit Kochinsel und Speisekammer untergebracht ist, sowie das Wohnzimmer und der Essbereich, die Zugang zu einer übergroßen Terrasse mit Blick auf den vorderen und seitlichen Garten haben.

Von hier aus hat man auch Zugang zur Außenküche und zum Essbereich. Auf dieser Ebene befindet sich ein Gäste-WC und ein atemberaubendes Schlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank - ein wirklich schönes Schlafzimmer mit herrlichem Gartenblick.

Auf der unteren Ebene, die Zugang zu den unteren Gärten und dem Poolbereich hat, befinden sich weitere 3 große Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und Einbauschränken. Zwei davon haben direkten Zugang zu den Gärten und dem Pool und genießen die atemberaubende Aussicht. Es gibt eine Waschküche, einen Abstellraum, einen Weinkeller und einen weiteren Sitzbereich.

Auf dieser unteren Ebene dreht sich ebenfalls alles um Gesundheit, Wohlbefinden und Unterhaltung - es gibt ein hochmodernes Privatkino, einen Fitnessraum mit Spa-Bereich, eine Sauna und ein weiteres Badezimmer.

Das 53 m² große Loft ist als Erholungsraum gestaltet und kann als Fernsehzimmer und Home Office genutzt werden.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Wärmepumpen für Kühlung und Fußbodenheizung, Solarsysteme für Warmwasser und CCTV. Das Haus wird voll möbliert verkauft.



Sonstige Angaben

Zentrale Kühlung über Wärmepumpe

Privater Parkplatz

Atemberaubender Blick auf das Meer und die Küste

Fußbodenheizung

Privater Infinity-Pool

Privater, vollständig begrünter Garten mit absoluter Privatsphäre



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.