Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C3603

Klassische Villa in der Gegend von San Stefanos mit ununterbrochenem Blick auf das Meer und Festland



49100 Agios Stefanos, NEASTE30 NEASTE30

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Agios Stefanos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 250 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 2.368 m^2
Kaufpreis	2.380.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl, Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	1
Stadt	33
Flughafen	34 km

Lage

Entfernung zum Strand:
1 km

Entfernung zu lokalen Einrichtungen:
1 km

Entfernung zum Flughafen:
34 km

Entfernung zu Korfu Stadt:
33 km

Entfernung zum Hafen:
32 km

Entfernung zum Golf:

32 km

Mit ihrer atemberaubenden Kulisse aus Bergen voller Olivenhaine und Zypressen, malerischen Buchten und Meeresarmen, Ausblicken auf die majestätischen Berge und das Festland über das klare, smaragdgrüne Wasser des Ionischen Meeres ist die Nordostküste von Korfu ein Gebiet, das jedem etwas zu bieten hat. Es ist ein Gebiet, in dem sich die Aussichten ständig ändern.

Durch die Berge vor dem Westwind geschützt, sind die Gewässer ruhiger und es ist ein Paradies für Bootsbesitzer -eines der Highlights vom Leben oder Aufenthalt in der Gegend ist es, mit dem eigenen oder einem gemieteten Boot von Bucht zu Bucht zu schippern. Naturliebhaber können in der Gegend wunderbare Wanderungen unternehmen und dabei verlassene Dörfer im Landesinneren wie Palio Perithia und Palio Sines sowie die geschützte Lagune von Antinioti besuchen, die auf der Website der Europäischen Umweltagentur aufgeführt ist und eine reiche Flora und bedrohte Tierwelt aufweist.

Viele nennen die Gegend auch ”Kensington-on-Sea”, weil sie für ihre vielen eleganten und luxuriösen Häuser bekannt ist - die italienische Familie Agnelli, die Fiat gegründet hat, und die Rothschilds sind nur zwei der prominenten Familien, die in der Gegend Immobilien besitzen.

Doch ganz gleich, welche Art von Immobilie Sie suchen, diese Gegend bietet alles von modern bis traditionell - und was immer Sie an Annehmlichkeiten oder Aktivitäten suchen, alles ist vorhanden. Ob in Küstennähe oder im Landesinneren, die Aussicht ist atemberaubend, und das Vermietungspotenzial für jede Anlageimmobilie in dieser Gegend ist enorm.

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 5-Schlafzimmer-Villa mit privatem beheiztem Pool und wunderschönen Außenbereichen ist ein seltener und besonderer Fund. Sie befindet sich in der Gegend von San Stefano im Nordosten von Korfu und bietet einen atemberaubenden, ununterbrochenen Blick auf das Meer und das Festland sowie Privatsphäre, Frieden und Ruhe.

Mit dem einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten und Stränden haben Sie die perfekte Immobilie für Ihr Zuhause auf der Insel oder eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit, wenn Sie den florierenden Sommermietmarkt vor Ort nutzen möchten.

In der begehrten Gegend von San Stefanos an der prestigeträchtigen Nordostküste gelegen, befindet sich diese atemberaubende Villa in einer wunderbaren Lage in unmittelbarer Nähe aller lokalen Hotspots und Strände, für die die Gegend bekannt ist - die Bucht von Kerasia mit ihrer Taverne am Strand ist nur 5 Autominuten entfernt

und die hübschen Hafendörfer Agios Stefanos und Kassiopi sind nur 10 Minuten entfernt. Korfu-Stadt und der Flughafen sind 50 Autominuten entfernt.

Wenn Sie auf der Suche nach einem wunderbar ausgestatteten und entspannenden Außenwohnbereich sind, dann ist dies die perfekte Villa für Sie. Die Villa befindet sich auf einem 2.368 m^2 großen Grundstück und ist über ein Haupttor mit einer privaten Auffahrt zu erreichen, die zu einem großzügigen Parkbereich führt. Makellose Gärten mit einer Vielzahl von Bäumen, Blumen und Sträuchern umgeben die gepflasterten Terrassen, die sowohl überdachte als auch offene Sitz- und Essbereiche bieten.

Es gibt einen atemberaubenden privaten beheizten Infinity-Pool von 8 x 6,5 m, der so positioniert ist, dass er die Aussicht optimal ausnutzt - alles in allem ist dies einfach der magischste Ort, um zu verweilen, sich zu entspannen, die Sonne aufzusaugen und im Freien zu speisen, während man das spektakuläre Panorama genießt.

Ausstattung

Die Villa befindet sich in einem tadellosen Zustand und bietet auf zwei Ebenen eine Wohnfläche von 250 m^2. Im Erdgeschoss befindet sich das geräumige Wohnzimmer mit Kamin, von dem aus man durch eine Terrassentür auf die Vorder- und Seitenterrasse gelangt. Von diesem Raum aus gelangt man in die moderne, voll ausgestattete Küche und den Essbereich mit Zugang zur vorderen Terrasse.

Auf dieser Ebene befinden sich drei Schlafzimmer, alle mit Zugang zu einer der Terrassen - ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Duschbad und ein weiteres Doppelschlafzimmer und ein Zweibettzimmer, die sich ein Bad mit Dusche teilen. Eine Waschküche vervollständigt diese Ebene.

Über eine Innentreppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein überdachter Balkon befinden, der nur einer der vielen Orte auf dem Grundstück ist, an denen man die herrliche Aussicht genießen kann.

Sonstige Angaben

Klimaanlage

Privater Parkplatz

Atemberaubender Blick auf das Meer und die Küste

Zentralheizung

Privater Infinity-Pool

Privater, vollständig begrünter Garten



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.