Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C3600

Villa in erhöhter Lage mit Panoramablick auf die Küste Korfus in privater, ruhiger Umgebung



49100 Agios Markos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Agios Markos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 218 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 2.874 m^2
Kaufpreis	680.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neubau
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,30
Ortschaft	1,30
Stadt	16
Flughafen	17 km

Lage

Die Villa liegt auf einem Hügel, umgeben von wunderschönen alten Olivenbäumen, in einer großartigen Lage mit einfachem Zugang zu allen Annehmlichkeiten und lokalen Stränden. Mit seiner erhöhten Position ist die Aussicht einfach nicht von dieser Welt - ein atemberaubendes Panorama auf das Meer und die Küste in Richtung Korfu-Stadt.

Mit ihrer atemberaubenden Kulisse aus Bergen voller Olivenhaine und Zypressen, malerischen Buchten und Meeresarmen, Ausblicken auf die majestätischen Berge und das Festland über das klare, smaragdgrüne Wasser des Ionischen Meeres ist die Nordostküste von Korfu ein Gebiet, das jedem etwas zu bieten hat.

Es ist ein Gebiet, in dem sich die Aussichten ständig ändern. Durch die Berge vor dem Westwind geschützt, sind die Gewässer ruhiger und es ist ein Paradies für Bootsbesitzer -eines der Highlights vom Leben oder Aufenthalt in der Gegend ist es, mit dem eigenen oder einem gemieteten Boot von Bucht zu Bucht zu schippern.

Naturliebhaber können in der Gegend wunderbare Wanderungen unternehmen und dabei verlassene Dörfer im Landesinneren wie Palio Perithia und Palio Sines sowie

die geschützte Lagune von Antinioti besuchen, die auf der Website der Europäischen Umweltagentur aufgeführt ist und eine reiche Flora und bedrohte Tierwelt aufweist.

Viele nennen die Gegend auch ”Kensington-on-Sea”, weil sie für ihre vielen eleganten und luxuriösen Häuser bekannt ist - die italienische Familie Agnelli, die Fiat gegründet hat, und die Rothschilds sind nur zwei der prominenten Familien, die in der Gegend Immobilien besitzen.

Doch ganz gleich, welche Art von Immobilie Sie suchen, diese Gegend bietet alles von modern bis traditionell - und was immer Sie an Annehmlichkeiten oder Aktivitäten suchen, alles ist vorhanden. Ob in Küstennähe oder im Landesinneren, die Aussicht ist atemberaubend, und das Vermietungspotenzial für jede Anlageimmobilie in dieser Gegend ist enorm.

Objektbeschreibung

Diese schöne 2-Schlafzimmer-Villa mit einem zusätzlichen 1-Schlafzimmer-Gästehaus und privatem Pool befindet sich in einer atemberaubenden Lage in der Gegend von Agios Markos. Sie bietet absolute Privatsphäre und einen herrlichen Blick auf das Meer und die Küste.

Sie wird in der derzeitigen Bauphase verkauft, was Ihnen die Möglichkeit gibt, einige der Ausstattungsmerkmale selbst zu gestalten.

Das Grundstück ist 2.874 m^2 groß und wird über eine private Sackgasse erschlossen. Absolute Ungestörtheit ist hier garantiert, denn von jedem Punkt aus hat man einen herrlichen Blick.

Mit einem schönen Design im Landhausstil sind die Pläne für eine Hauptvilla mit zwei Schlafzimmern von 173 m^2, die sich über zwei Ebenen erstreckt, und ein separates Gästehaus mit einem Schlafzimmer von 45 m^2 bietet. Die Entwürfe beinhalten einige großartige Sitz- und Essbereiche im Freien sowie einen privaten Pool von 9,5 x 4 m mit Sonnenterrasse.

Die Hauptvilla verfügt über einen geräumigen Wohn- und Essbereich mit großen Glasöffnungen zu einer Veranda und dem Gartenbereich/Pool. Es gibt eine separate Küche mit Zugang zu einer externen Essterrasse, ein Gäste-WC und ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Eine Innentreppe führt hinauf zum 2. Schlafzimmer mit eigenem Bad und von hier aus hat man Zugang zu einem großen privaten Balkon. Von allen Zimmern aus genießt man die atemberaubende Aussicht.

Unterhalb des Poolbereichs und versteckt zwischen den Bäumen befindet sich das separate Gästeapartment. Hier gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Wohnzimmer mit Kochnische und eine Außenterrasse.

Die Immobilie wird in ihrem derzeitigen Bauzustand verkauft und ist soweit fertiggestellt:
Die Zufahrt, 60% des Gästehauses, die Betonarbeiten des Pools und der Umgebung einschließlich der Stützmauern.

Sonstige Angaben

Privater Parkplatz

Atemberaubender Panoramablick auf das Meer und die Küste in Richtung

Korfu Stadt

Privater Infinity-Pool

Privater Garten



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.