

Objekt-Nr. C3599

Villa in zentraler Lage in Kombitsi mit schattigen und sonnigen Entspannungsmöglichkeiten



49100 Kombitsi

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Kombitsi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 215 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.100 m ²
Kaufpreis	645.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuernung	Elektro
Etagenzahl	2
Terrasse	Ja
Strand	8
Ortschaft	0,50
Stadt	4,50
Flughafen	5 km

Lage

Zentral in Kombitsi gelegen, ist diese Immobilie ideal für alle, die eine ruhige Wohngegend mit einfachem Zugang zu den Annehmlichkeiten suchen - sie ist nur 10 Autominuten von Korfu-Stadt und dem Flughafen entfernt und bietet einen guten und einfachen Zugang zu Supermärkten, Bäckereien und Cafés.

Dieses wunderbare Gebiet voller Kontraste umfasst den gesamten zentralen Teil von Korfu von der Ost- bis zur Westküste. Der Blick auf das Meer, die Landschaft, das Festland, den Sonnenaufgang oder den spektakulären Sonnenuntergang - all das wird Ihnen in diesem Gebiet geboten. Durch den einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und Einrichtungen ist das zentrale Gebiet besonders beliebt bei denjenigen, die das ganze Jahr über auf der Insel leben wollen, aber auch bei denjenigen, die nach einer Investitionsmöglichkeit suchen, um vom Vermietungsmarkt zu profitieren.

Wunderschöne, versteckte, verschlafene, traditionelle Bergdörfer, herrliche Strände, die Nähe zu Korfu-Stadt, dem Flughafen und dem Hafen - wo auch immer Sie sich in der Gegend umsehen, es gibt für jeden Geschmack und Lebensstil etwas zu bieten. Für die Segler unter Ihnen gibt es den renommierten und gut organisierten Yachthafen von Gouvia - den größten Yachthafen im Ionischen Meer, der bis zu 1235 Liegeplätze und Trockendocks für etwa 520 Boote hat.

Für Golfer gibt es den 18-Loch-Golfplatz im Ropa-Tal und für Wanderer zahlreiche Wanderwege im Landesinneren und an der Küste in der gesamten Region. Nicht zu vergessen ist der beliebte Wasserpark Aqualand für alle, die den Nervenkitzel suchen oder einfach nur Zeit in einer Wasseroase verbringen möchten.

Objektbeschreibung

Dieses schöne Haus mit 4 Schlafzimmern, Garten und herrlichem Blick auf die Landschaft ist ein ideales Familienhaus. Es befindet sich in zentraler Lage in Kombitsi, nur 10 Autominuten von Korfu-Stadt entfernt und in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Es bietet 215 m² Wohnfläche auf einem 2.100 m² großen Grundstück mit einer weiteren bebaubaren Fläche von 185 m².

Das Grundstück ist 2.100 m² groß. Ein privates Tor führt zu einem Parkplatz und zu einem Garten mit vielen Blumen und Bäumen, darunter wunderschöne alte Kiefern. Es gibt tolle sonnige und schattige Plätze zum Sitzen, Entspannen und Essen im Freien.

Auf der Vorderseite sind die Gärten flach und man hat einen herrlichen Blick auf die Landschaft. Das Grundstück hat das Potenzial, weitere 185 m² Wohnfläche zu schaffen.

Das Haus bietet 215 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen - der Hauptwohnbereich befindet sich im Erdgeschoss und es gibt einen Kellerbereich.

Der Haupteingang führt in eine Eingangshalle, von der aus man in ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich gelangt. Von hier aus hat man durch Terrassentüren Zugang zum Garten. Es gibt eine separate, voll ausgestattete Küche, eine Waschküche/Abstellraum und ein Gästebad. Auf dieser Ebene befinden sich auch 3 sehr große Schlafzimmer und ein großes Familienbad mit Badewanne.

An der Seite des Hauses befindet sich ein weiteres Gästeschlafzimmer mit Bad, das über einen separaten Eingang verfügt.

Sonstige Angaben

Klimaanlage

Privater Parkplatz

Blick auf die Landschaft

Privater, vollständig begrünter Garten

2 Etagen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.