

Objekt-Nr. I3595

**Reserviert ! Moderne Villa mit
Natursteinelementen, Meeresblick,
bequemer Garten und zu Fuß erreichbarer
Strand !**



48100 Preveza - Vrachos



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	48100
Ort	Preveza - Vrachos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 240 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 580 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	680.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,12

Lage

Die Lage bietet eine ausgezeichnete natürliche Umgebung, da es Natur und Meer in einem Atemzug verbinde.

Die Entfernung zum Meer beträgt 120 m,

Objektbeschreibung

VRACHOS PREVEZA Luxusvilla mit ca. 240 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 580 m² mit Olivenbäumen, Zitrus- und Orangenbäumen mit Blick auf das Meer. Die Villa hat 3 Ebenen und verfügt über:

Keller:

- > Wohnung ca. 56 qm
- > Küche und Wohnzimmer mit Esstisch und Sofa, zwei Schlafzimmer
- > Zimmer, Badezimmer mit Dusche und WC, Terrasse mit Meerblick.
- > Lager- und Technikraum mit knapp 36 qm.

Maisonette-Wohnung 146 qm bestehend aus EG und 1. OG:

> Erdgeschoss:

- > ein großes Zimmer mit Küche, Esszimmer und Lounge-Ecke, Kamin,
- > Abstellraum mit Waschmaschine, Gäste-WC. Balkon mit
- > Grill und herrlicher Meerblick.

Erster Stock:

- > 3 separate Räume, zwei als Schlafzimmer, einer als Büro, zwei separat
- > Badezimmer mit Dusche, WC etc. Großer Balkon mit herrlichem Meerblick.
- > Weinkeller auf der Rückseite des Erdgeschosses mit fast 10 qm.

Es verfügt über einen komfortablen Außenbereich mit Garten und Platz für einen Parkplatz.

Die Lage ist ideal, da sie nur 120 m entfernt ist. vom Strand von Vrachos.

Es empfiehlt sich als Sommerresidenz, aber auch als Anlageobjekt.

Ausstattung

- offener Meeresblick
- Entfernung vom Meer (m): 120
- Lager
- Terrasse
- Ecke
- hell und luftig
- Satellitenschüssel
- Grundstücksfläche: 580 qm
- Innentreppe
- Solarwarmwasserbereiter
- Haustiere willkommen
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Sicherheitstür
- Fassadenausrichtung
- Siebe
- Alarmsystem
- Kamin
- Verglasungsarten: Doppelisolierverglasung
- Bodenart: Fliesen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.