Objekt-Nr. N3593

Verkauft! Traum Luxus Villa auf erhöhter Lage mit beeindruckendem Meeresblick in reizvoller Gegend in Lefkas.



31100 Lefkada

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31100
Ort	Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 251,23 m^2
Nutzfläche	ca. 251,23 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 4.191,92 m^2
Anzahl sep. WC	3
Kaufpreis	1.950.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,94
Ortschaft	0,94
Einkaufsmöglichkeit	0,94 km
Gastronomie	0,94 km

Lage

Ein wundervolles Angebot einer herrlichen Villa in einer atemberaubenden Küstenregion.

Es ist auch der perfekte Ort für einen romantischen Sonnenuntergangsspaziergang! Der malerische Hafen ist gesäumt von Restaurants, Cafés und Bars, in denen Sie ein Getränk oder eine Mahlzeit am Meer genießen können.
In der Nähe des Hafens finden Sie eine Auswahl an Annehmlichkeiten wie Läden, Supermärkte, Bäckereien, Souvenirläden und einen Geldautomaten.

Erreichbar über Fluhafen Korfu oder Preveza und Fähreüberfahrt nach Igoumenitsa. Der große internationale Flughafen Thessaloniki (ca 3 Std. Autofahrt über die Autobahn). Fährhafen Igoumenitsa (Verbindung nach Ancona, Triest, Venedig & Bari).

Objektbeschreibung

Luxusvilla mit einer Gesamtfläche (Wohn-/Nutzfläche) von 251,23 m^2, auf einem beeindruckenden Grundstück von 4.191,92 m^2, gelegen in einer der bezauberndsten Gegenden von Lefkada.

Das Anwesen liegt erhöht auf einem Hanggrundstück und bietet einen herrlichen Blick auf die Bucht von Lefkada sowie die einzigartige Naturschönheit der Insel.
Die Villa, nur 940 Meter vom Strand entfernt, verbindet diskreten Luxus mit einem Gefühl absoluter Privatsphäre

Die Master Suite besticht durch einen eigenen Balkon von 27 qm. mit endlosem Meerblick und einem eleganten eigenen Badezimmer.
Im gleichen Teil des Anwesens befindet sich eine luxuriöse Küche mit kompletter Ausstattung in einem einzigen Grundriss mit dem Wohnzimmer, die Komfort, Eleganz und Funktionalität ausstrahlt.

Der zweite Teil des Anwesens ist durch eine strohgedeckte Pergola verbunden und beherbergt fünf Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie einen Fitnessraum mit einer Heimkinofläche von 47 m2 und bietet so den ultimativen Raum für Entspannung und Unterhaltung.
Die beiden Teile der Villa sind durch eine stilvolle Pergola verbunden, die eine Außenküche und ein Wohnzimmer umfasst, ideal für angenehme Sommerabende mit Blick auf das tiefblaue Meer.

Am südlichen Ende des Grundstücks fügt sich der Swimmingpool mit Überlaufsystem in die Naturlandschaft ein, begleitet von einem Whirlpool und einer Holzterrasse mit Sonnenliegen und bietet das perfekte Gefühl der Entspannung und des Wohlbefindens.
Die bezaubernde Gegend von Lefkada mit ihrem kristallklaren Wasser, den malerischen Landschaften und der immensen Naturschönheit wird auf einzigartige Weise mit dem Luxus und Komfort der Villa kombiniert und schafft so eine beispiellose Gelegenheit für ultimatives Wohnen.

Ausstattung

- Meerblick
- Abseits des Stadtplans
- Klimaanlage
- Satellitenfernsehen
- Internet
- Pool
- Garten
- Gehäuse
- Möbliert
- Haustiere sind erlaubt

- Sicherheitstür
- Alarmsystem
- Gegensprechanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Kessel
- Spielzimmer
- Doppelisolierverglasung
- Grillen
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Neu gebaut
- Landhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Erstaunlicher Zustand

Frisch gestrichen
Industrieboden
Wärmepumpe

- Externe Küche
- Abgeschirmte Veranda



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.