

Objekt-Nr. P3589

Hauptwohnung 2.OG UND EG Apartment als ELW ! 10 m vom Strand in der wunderschönen Stadt Petalidi.



24005 Petalidi



Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	24005
Ort	Petalidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 148 m ²
Nutzfläche	ca. 148 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 300 m ²
Kaufpreis	275.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Strand	0,01
Stadt	17
Krankenhaus	17 km
Flughafen	19 km

Lage

Die Küstenstadt Petalidi bietet eine Fülle von Unterhaltungs- und Freizeitmöglichkeiten, von wunderschönen Stränden und Wassersport bis hin zu hochwertigen Restaurants, Cafés und Geschäften.

Besucher können lokale Küche genießen, historische und kulturelle Stätten erkunden oder einfach bei einem Spaziergang entlang der Strandpromenade entspannen.

- Es ist 17 km von der Stadt,
- 19km vom Flughafen Kalamata entfernt

Objektbeschreibung

Entdecken Sie die Gelegenheit, eine außergewöhnliche 108 m² große Wohnung am Meer zu erwerben, nur 10 Meter vom Strand entfernt, in der wunderschönen Stadt Petalidi.

Die Haupt-Wohnung befindet sich im 1. OG und verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer und ein großes, helles Wohnzimmer mit Kamin, das eine warme Atmosphäre in Kombination mit einer atemberaubenden Aussicht schafft.

Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zur Terrasse der Wohnung, wo Sie eine der atemberaubendsten Aussichten auf den Messenischen Golf und den imposanten Berg Taygetos genießen können.

Das Gefühl, buchstäblich über dem Meer zu sein, macht Ihr tägliches Leben einzigartig.

Im Preis inbegriffen ist auch eine 40 m² große Erdgeschosswohnung (!) mit einem Wohnzimmer und einer Küche in offenem Grundriss, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern.

Die Erdgeschosswohnung hat Zugang zu einem wunderschönen Garten und Sie sind nur 5 Meter vom Strand entfernt und haben direkten Zugang zum Meer.

Diese Immobilie bietet unschätzbare Vorteile, egal ob als Ferienhaus oder als Anlageobjekt.

Die Nähe zum Meer sorgt für tägliche Momente der Entspannung und des Vergnügens, während der nahe gelegene Strand es ideal für Vermietung oder Tourismus macht.

Darüber hinaus wird erwartet, dass der Wert des Gebiets erheblich steigen wird, da neue Straßenprojekte und große Tourismusinvestitionen geplant sind, um die Erreichbarkeit und die Immobiliennachfrage in der Region zu verbessern.

Ausstattung

- Meeresblick
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Meerblick
- Kamin
- Möbliert
- Penthouse
- Zelte
- Rasen
- Ferienhaus
- Blick auf die Berge
- Zweiseitige Ausrichtung



- Marmorböden
- Holzböden
- Holzfensterrahmen
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Dieses einzigartige Anwesen verbindet den unwiderstehlichen Charme des Lebens am Meer mit hervorragenden Investitionsaussichten.

Verpassen Sie nicht die Chance, ein so wertvolles Anwesen im Herzen von Messenien zu besitzen!



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.