Objekt-Nr. P3586

Moderne und helle Villa nahe Porto Heli, mit direktem Zugang zum Meer in 70 Metern Entfernung.



21300 Kranidi -Porto Cheli, 650838 229263

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Kranidi -Porto Cheli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 136 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 600 m^2
Kaufpreis	550.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2012
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Im Abstand von ca. 70 Meter von der Meeresküste entfernt, liegt dieses gepflegte Einfamilienhaus mit herrlichem Meerblick.

Eine Herrliche geschützte Bucht liegt direkt vor dem eigenem Grundstück.

Objektbeschreibung

Das neuwertige Anwesen liegt ca. 70 Meter vom Meer entfernt in einer schönen Gegend in der Nähe von Porto Heli

Das Erdgeschoss von ca. 86 m^2 verfügt über 3 Schlafzimmer mit 2 Bädern und großflächigen Fenstern mit direktem Zugang zum Garten. Die 1. Etage mit ca. 50 m^2 umfasst eine offene Gesamtfläche als Wohn-/Essbereich und Einbauküche, eine großzügige Loggia mit herrlichem Meeresblick.

Die Gartenumfassung ist von der traditionellen Architektur mit einer Steinmauer umgeben. 3 Verfügbare Parkplätze im Freien mit Pergola und einem direkten Zugang der Fahrzeuge auf dem Parkplatz.

Die Entfernung vom nächsten Hafen ist ca. 5 Minuten von der Marina 5 Minuten, und zum Athener Flughafen ca. 200 km und nach Athen 180 km.

Ausstattung

Neuwertiges Einfamlienhaus auf einem real geteiltem Grundstück.

Das eigene Nutzbare Grundstück verfügt über eine Grundstücksfläche von ca. 600 m^2.

-Internet
-Abstellbereich
-Klimaanlage
-hochwertige Fliesenbodenbeläge
-Doppelisolierverglaste Aluminiumfenster



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.