

Objekt-Nr. P3572

Elegantes Luxus Einfamilienhaus nur 5 Minuten vom Stadtzentrum und dem wunderschönen Strand entfernt



24100 Kalamata

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24100
Ort	Kalamata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 260 m ²
Nutzfläche	ca. 260 m ²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 300 m ²
Kaufpreis	595.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	4
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,90
Ortschaft	0,90
Flughafen	7 km

Lage

Die Lage des Hauses verbindet die Ruhe einer Nachbarschaft mit der bequemen Anbindung an die Innenstadt von Kalamata und den Strand und macht es zu einer idealen Wahl für alle, die eine hochwertige Residenz in hervorragender Lage suchen.

Es ist 7 km vom Flughafen entfernt.

Objektbeschreibung

Dieses atemberaubende Luxus-Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 260 m² liegt in einem ruhigen und einladenden Viertel von Kalamata, nur 5 Minuten vom Stadtzentrum und dem wunderschönen Strand entfernt und wird auf einem 300 m² großen Grundstück zum Verkauf angeboten.

Die Konstruktion des Anwesens zeichnet sich durch außergewöhnliche Qualität und Liebe zum Detail aus und ist ideal für diejenigen, die eine Kombination aus Komfort,

Luxus und Privatsphäre suchen. Im Erdgeschoss empfängt Sie die Eingangshalle mit einem Gefühl von Eleganz und Raffinesse.

Hier finden Sie drei geräumige Wohnzimmer, einen Essbereich und eine voll ausgestattete Küche, die direkt mit dem Hinterhof verbunden ist und einen idealen Ort zum Entspannen und für Familienmomente bietet.

Das Erdgeschoss verfügt außerdem über ein stilvolles Badezimmer. In der Mitte des Hauses durchflutet ein beeindruckendes Atrium das Haus mit natürlichem Licht und erzeugt in jeder Ecke des Anwesens ein Gefühl von Geräumigkeit und Vitalität.

Im ersten Stock befindet sich ein schicker Raum, der als Büro genutzt wird und sich perfekt für effizientes Arbeiten von zu Hause aus eignet. Zwei geräumige Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer vervollständigen diese Etage und bieten alle Annehmlichkeiten für ein komfortables Alltagsleben.

Im zweiten Stock setzt sich der Luxus mit einem Raum fort, der als Fitnessstudio genutzt wird, sowie einem Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und einem luxuriösen, großen Badezimmer, das Momente der Entspannung und Ruhe bietet.

Das 180 m² große Souterrain des Hauses ist ein separater Bereich, der viele Möglichkeiten bietet.

Hier finden Sie eine zweite Küche, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, ein zusätzliches Schlafzimmer, zwei Abstellräume und einen großen Raum, der als Spielzimmer genutzt wird und sich ideal für Familienaktivitäten und Unterhaltung eignet.

Das Anwesen beinhaltet auch zwei Parkplätze, die Komfort und Sicherheit für Ihre Fahrzeuge bieten.

Ausstattung

- Blick auf Stadtlandschaft
- Kamin
- Klimatisierung
- Internet
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Kessel
- Zelte



- Innentreppe
- Zugang von Asphaltstraße
- Zweiseitige Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Hervorragender Zustand

Sonstige Angaben

Es besteht die Möglichkeit, das Haus komplett möbliert mit hochwertigen Möbeln und Dekor zu erwerben, was dem neuen Eigentümer die Möglichkeit bietet, sofort in diese luxuriöse Residenz einzuziehen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.