

Objekt-Nr. C3574

Beeindruckendes historische Herrenhaus mit insg. 3 Gebäuden im Südwesten von Korfu, in Strandnähe.



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 480 m ²
Nutzfläche	ca. 480 m ²
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 3.000 m ²
Kaufpreis	650.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Freiplatz

Lage

Lokale Annehmlichkeiten: 2 km
 Entfernung zum Golf: 15 km
 Entfernung zur Stadt Korfu: 23 km
 Nächster Strand: 4 km
 Entfernung zum Hafen: 23 km
 Flughafen Korfu: 22 km
 Beschreibung

Dieses einzigartige Anwesen befindet sich in einem traditionellen Dorf unterhalb der Dorfkirche in der Nähe von Paramonas Beach und Agios Gordios. Es stammt aus dem Jahr 1900 und hat viele der authentischen Merkmale seiner Vergangenheit bewahrt - nicht nur innerhalb des Anwesens, sondern auch auf dem Gelände.

Objektbeschreibung

Dieses beeindruckende historische Herrenhaus befindet sich im Südwesten von Korfu, in der Nähe des Strandes von Paramonas und von Agios Gordios.

Es stammt aus dem Jahr 1900 und besteht aus 3 Gebäuden mit einer Gesamtfläche von 480 m². Es ist ein wirklich einzigartiges Anwesen, das voller Charakter und Charme ist und dennoch viele seiner authentischen alten Merkmale bewahrt. Auf einem 3.000 m² großen Grundstück mit privaten Gärten bietet das Anwesen eine wundervolle ruhige Umgebung.

Ausstattung

Es befindet sich auf einem Grundstück von 3.000 m² und seine gepflegten Gärten sind voller Olivenbäume, Obstbäume und Weinreben. Mit schattigen und sonnigen Stellen sowie Gehwegen mit Steinmauern, ist der gesamte Außenbereich wunderschön und bietet eine erholsame Atmosphäre für das Leben im Freien.

Das Anwesen selbst besteht aus 3 Steingebäuden - der Hauptvilla, einer fertig renovierten originalen Olivenpresse mit Mühlstein und einem gegenüberliegenden Gebäude, in dem zwei große Studios mit Zwischengeschossen untergebracht sind.

Das Haupthaus bietet 200 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen. Voller Charakter und origineller Merkmale ist dieses geräumige Haus lichtdurchflutet und luftig mit vielen Fenstern und Steinplattenböden im Erdgeschoss.

Die Olivenpresse, ebenfalls auf zwei Ebenen, wurde komplett renoviert und behält ihre ursprünglichen Merkmale, einschließlich des Mühlsteins im Erdgeschoss. Gegenüber befinden sich zwei teilweise renovierte Studio-Apartments mit Zwischengeschossen, die jeweils 45 m² Wohnfläche bieten. Die externe Arbeit ist abgeschlossen; Sie müssen jedoch intern vervollständigt werden.

Sonstige Angaben

Gebäudegröße: 480 m²

Landgröße: 3000 m²

Ebenen: 2

Baujahr: 1900

Schlafzimmer: 6 +

Parkplatz: Privatparkplatz

Garten: Privatgarten

Aussicht: Blick auf die Landschaft



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.