

Objekt-Nr. P3571

Gepflegtes 8 Apartmenthaus innerhalb traditioneller Siedlung von Stoupa mit Meerblick.



24022 Stoupa - Lefktra - Kardamyli



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Stoupa - Lefktra - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 300 m ²
Nutzfläche	ca. 300 m ²
Anzahl Zimmer	24
Anzahl Schlafzimmer	16
Anzahl Badezimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 300 m ²
Kaufpreis	430.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1993
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Strand	0,50
Stadt	50
Flughafen	55 km

Lage

Es ist ein sehr gut erhaltener Wohnkomplex in einer großartigen Lage, nur 500 m vom Meer innerhalb der Siedlung, 50 km von der nächsten Stadt und 55 km vom Flughafen Kalamata entfernt.

Kardamili ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 35 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktro gehört.

Außerdem eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der messinischen Mani und gleichzeitig ein wichtiger Fremdenverkehrsort.

Objektbeschreibung

In einem der belebtesten und touristischsten Orte von Messinia steht dieser Apartmentkomplex

Das Anwesen befindet sich in einem zentralen Teil des Dorfes und ist weniger als 500 m entfernt vom Strand der Gegend mit klarem blauen Wasser.

Die Einheit besteht aus drei Ebenen und insgesamt 8 Wohnungen.

Im Untergeschoss finden wir zwei Wohnungen von 50 qm, die jeweils aus einer offenen Küche, einem Wohnzimmer mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer bestehen.

Im Erdgeschoss finden wir eine Wohnung von 50 qm. mit einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Esszimmer in einem einzigen Layout, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer und zwei Apartments (Studios), die aus einem Einzelzimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Badezimmer bestehen.

Die exakt gleiche Anordnung der Wohnungen findet sich auch im ersten Stock. Sie richten sich an kleine Familien, die die Gastfreundschaft des Landes Mani spüren und gleichzeitig ohne Transportmittel durch die Gassen des Dorfes wandern möchten.

Der Komplex hat in jeder Wohnung ein Badezimmer, eine Klimaanlage und einen eigenen Balkon.

Aufgrund der Lage des Grundstücks eignet es sich auch für Gewerbebauten, Büros und Kliniken.

In einem speziell gestalteten Raum bietet es Platz für bis zu 5 Autos und verfügt über drei Lagerplätze und Platz im Hof.

Ausstattung

- Meeresblick
- Klimaanlage
- Balkon
- Lagerhaus
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Fliesen
- Parkhausplatz
- Aluminiumfensterrahmen
- Guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.