Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N3569

Exquisite Luxusvilla mit Infinity-Pool und atemberaubenden Blick auf das kristallklare Ionische Meer



31100 Lefkada

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31100
Ort	Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 233 m^2
Nutzfläche	ca. 233 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 6.820 m^2
Kaufpreis	1.950.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	4 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,80
Ortschaft	1,80
Einkaufsmöglichkeit	1,80 km
Gastronomie	1,80 km

Lage

Ein wundervolles Angebot einer herrlichen Villa in einer atemberaubenden Küstenregion.

Es ist auch der perfekte Ort für einen romantischen Sonnenuntergangsspaziergang! Der malerische Hafen ist gesäumt von Restaurants, Cafés und Bars, in denen Sie ein Getränk oder eine Mahlzeit am Meer genießen können.
In der Nähe des Hafens finden Sie eine Auswahl an Annehmlichkeiten wie Läden, Supermärkte, Bäckereien, Souvenirläden und einen Geldautomaten.

Erreichbar über Fluhafen Korfu oder Preveza und Fähreüberfahrt nach Igoumenitsa. Der große internationale Flughafen Thessaloniki (ca 3 Std. Autofahrt über die Autobahn). Fährhafen Igoumenitsa (Verbindung nach Ancona, Triest, Venedig & Bari).

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine exquisite Luxusvilla auf drei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 233 m^2 im Herzen des idyllischen Nidri auf Lefkada.

Das Anwesen befindet sich auf einem erstklassigen Grundstück von 6.820 m^2 und bietet einen atemberaubenden und ungehinderten Blick auf das kristallklare Ionische Meer, der jeden Moment zu einem unvergesslichen Erlebnis macht.

Der Eingang zum Anwesen öffnet sich zu einem geräumigen und eleganten offenen Essbereich, in dem der Panoramablick auf das endlose Blau des Ionischen Meeres nahtlos mit moderner Architektur und Luxus verschmilzt.

Die Küche ist in das Wohnzimmer integriert und zusammen mit dem inneren Essbereich ist überall Harmonie erkennbar.

Auf derselben Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, die Komfort und Privatsphäre für Gäste oder Familienmitglieder gewährleisten.

Eine Innentreppe führt zur beeindruckenden Poolebene, wo der Infinity-Pool das Gefühl vermittelt, dass Meer und Himmel eins werden. In der Mitte des Pools, in Form einer Insel, befindet sich ein wunderschöner Loungebereich, der einzigartige Momente der Entspannung und des Genusses bietet.
Auf derselben Ebene befinden sich vier wundervolle Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, die jedem Gast Komfort und Luxus bieten.

Der Essbereich im Freien, der im Schatten einer eleganten Pergola und neben dem Pool liegt, ist der ideale Ort für Abendessen mit Blick auf den Sonnenuntergang und das endlose Blau.

Auf der höchsten Ebene der Villa liegt für absolute Privatsphäre die atemberaubende Master-Suite. Diese Suite besteht aus einem luxuriösen Schlafzimmer, einem eleganten Badezimmer, einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank und einem privaten Balkon von ca. 50 m^2 mit atemberaubender Aussicht.

Ausstattung

- Meerblick
- Satellitenfernsehen
- Internet
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Neubau
- Bergblick

- Panoramablick
- Zugang über Asphaltstraße
- Hervorragender Zustand

Sonstige Angaben

Das Anwesen ist von einem üppigen Garten mit Bäumen und Rasen umgeben und bietet eine ruhige und natürliche Umgebung.

Die vier Parkplätze, von denen zwei mit einer Pergola überdacht sind, sorgen für Komfort und Bequemlichkeit für Eigentümer und Gäste.

Diese außergewöhnliche Villa ist nicht nur eine Residenz, sondern ein wahres Paradies, das Luxus, Komfort und die unvergleichliche Schönheit der Region Nidri auf Lefkada vereint. Hier schaffen natürliche Schönheit und architektonische Perfektion das ultimative Refugium für jeden anspruchsvollen Käufer.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.