Objekt-Nr. P3568

Hübsches Einfamilienhaus mit unverbaubaren Blick auf den Argolischen Golf, 600 m vom Meer in Kranidi



21300 Kranidi / , 1065023

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Kranidi /
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 79 m^2
Nutzfläche	ca. 79 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Kaufpreis	320.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	1 Garage
Terrasse	Ja
Strand	0,60
Ortschaft	3,50
Stadt	6
Einkaufsmöglichkeit	3,50 km
Gastronomie	3,50 km
Krankenhaus	6 km
Flughafen	200 km

Lage

Die Lage und die Merkmale des Anwesens machen es zu einer ausgezeichneten Wahl für diejenigen, die eine hochwertige und komfortable Residenz in einer der schönsten Gegenden von Argolis suchen.

Mit einem herrlichen Ausblick auf die herrlich begrünte Buchten der begehrten Lage von Kranidi nahe Porto Heli, liegt diese herrliche Einfamilienhausvilla schöne eingebettet in die umliegende Naturlandschaft.

Objektbeschreibung

Mit einem wunderbaren, unverbaubaren Blick auf den Argolischen Golf, auf einem wunderschönen Hügel, mit einem eingezäunten und abgegrenzten Grundstück von 2.000 Quadratmetern, steht ein freistehendes Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 79,45 Quadratmetern zum Verkauf.

Dieses Anwesen bietet eine einzigartige Kombination aus Ruhe und natürlicher Schönheit und ist damit eine ideale Wahl für diejenigen, die eine friedliche Umgebung suchen.

Die Entfernung zum größten und mit Pinien bewachsenen Strand der Gegend, Ververonda, beträgt etwa 650 Meter. Entlang des Strandes finden Sie Sonnenschirme, Café-Bars und Restaurants, aber zum größten Teil bleibt er ungenutzt und bietet somit zahlreiche Möglichkeiten für Ruhe und natürlichen Schatten.

Die Nachbarschaft zeichnet sich durch ihre sanfte Bauweise und die luxuriösen Landhäuser rund um den Umfang aus, was sie ideal für ein hochwertiges Wohnen macht.

Das Einfamilienhaus wurde 1990 erbaut und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, da sie als Privatresidenz genutzt wird. Sie besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer, das durch zwei Stufen von der Küche und dem Esszimmer getrennt ist, wodurch ein abgegrenzter und gleichzeitig einheitlicher Raum entsteht.

Es verfügt über ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer und bietet Komfort und Funktionalität. Außen, angrenzend an die Residenz, befindet sich ein 12,70 Quadratmeter großes Lagerhaus zusammen mit dem Heizraum, das zusätzlichen Lager- und Organisationsraum bietet.

Im Keller befindet sich ein zusätzlicher Lagerraum von 15 Quadratmetern, ideal zur Aufbewahrung von Werkzeugen oder anderen Gegenständen.

Es ist erwähnenswert, dass das Objekt vollständig möbliert und ausgestattet übergeben wird, wie auf den Fotos gezeigt, wodurch sie sofort bezugsfertig ist.

Der Zugang erfolgt über eine städtische Schotterstraße, die einen einfachen Zugang bietet, ohne die Ruhe der Umgebung zu beeinträchtigen.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten

- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Ferienhaus
- Panoramablick
- Zugang von Asphaltstraße
- Zweiseitige Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und auf ihm befinden sich Olivenbäume und Zierpflanzen, die dem Gebiet natürlichen Schatten und Schönheit verleihen.

Außerdem wurde ein überdachter Parkplatz eingerichtet, der Sicherheit und Schutz für Ihr Fahrzeug bietet.

Charakteristisch für das Anwesen sind die wunderschöne, unverbaute Aussicht, das große Grundstück, auf dem ein Swimmingpool gebaut werden kann, und die Nähe zum Meer.

Die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen, bietet zusätzliche Möglichkeiten zur Entspannung und Erholung, was diese Residenz ideal für ein Land- oder Dauerwohnsitz macht.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.