Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3567

Strandnaher Wohnkomplex mit 8 Luxusresidenzen, atemberaubende Meerblick, direkter Zugang zum Strand!



18020 Trizina, 1089622

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Wohnanlage
PLZ	18020
Ort	Trizina
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 840 m^2
Nutzfläche	ca. 840 m^2
Anzahl Zimmer	35
Anzahl Schlafzimmer	16
Anzahl Badezimmer	16
Grundstücksgröße	ca. 11.569 m^2
Kaufpreis	2.050.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1995
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	15 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,04
Haustiere	Ja

Lage

Eine wunderschönen Lage mit direkter Strandnähe, umliegend von der herrlichen Natur der Region
Ein starker Anziehungspunkt für anspruchsvolle und einer der Top Adressen in Sachen Immobilien in ganz Griechenland!

Dieses imposante Anwesen ist nur ca. 40 m von einem kleinen, fast privaten Strand entfernt der über einen kleinen Weg zu erreichen ist.

Es ist erwähnenswert, dass Poros nur ca. 10 Minuten, Epidavros ca. 40 Minuten, Portoheli ca. 1 Stunde, Nafplio ca. 1,5 Stunden und der internationale Flughafen Athen etwa 2,5 Stunden entfernt sind.

Entfernungen:
-> Meer - 40 m
-> Flughafen - 190 km

Objektbeschreibung

Ein einzigartiger Wohnkomplex, der sich über eine herrliche Grundstücksfläche von 11.500 m2 erstreckt und uneingeschränkten Meerblick sowie direkten Zugang zu einem ausgezeichneten, abgeschiedenen Strand über eine Privatstraße bietet.

Der Komplex besteht aus 8 Luxusresidenzen, die mit Schwerpunkt auf Inselästhetik, Komfort und Harmonie mit der natürlichen Umgebung entworfen wurden.

Die Aufteilung der Häuser ist wie folgt: 7 Doppelhaushälften, aufgeteilt in zwei unabhängige Wohnungen, die sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock erstrecken und auf jeder Ebene Unabhängigkeit und Privatsphäre bieten.

Jede Wohnung verfügt über geräumige Innenräume, eine moderne Küche und stilvolle Badezimmer, während ihre großen Terrassen es den Bewohnern ermöglichen, die atemberaubende Aussicht auf das Meer und die gut gestalteten Außenbereiche zu genießen, und eine 2-stöckige Residenz am tiefsten Punkt des Komplexes bietet absolute Ruhe und Privatsphäre und verfügt über einen eigenen privaten Pool.

Der Komplex verfügt über hervorragend angelegte Außenbereiche, darunter lange gepflasterte Straßen, kleine grüne Gärten und malerische Plätze, die sich ideal für Spaziergänge und Momente absoluter Ruhe eignen.

Die Gestaltung der Außenbereiche ist sorgfältig durchdacht, um die natürliche Schönheit der Landschaft hervorzuheben und gleichzeitig den Bewohnern Komfort und Funktionalität zu bieten.

Alle Häuser werden voll möbliert übergeben, verfügen über eine unabhängige Ölheizung und Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung.

Ausstattung

- Meerblick
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Doppelisolierverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Rasen
- Ferienhaus
- Panoramablick

- Zugang von Asphaltstraße
- Zweiseitige Ausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.