

Objekt-Nr. P3566

Neuwertiges luxuriöse Villa, mit umliegender grüner Landschaft und ungehinderten Meerblick!



24009 Aipeia



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24009
Ort	Aipeia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 232 m ²
Nutzfläche	ca. 232 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 1.307 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	600.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
Befeuern	Elektro, Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,60
Stadt	35
Krankenhaus	35 km
Flughafen	25 km

Lage

Aipeia ist ein Gebiet, das für seine Ruhe und natürliche Schönheit bekannt ist, mit einzigartigen Stränden, die zum Entspannen und Erholen einladen.

Das klare Meer und die wunderschönen Küsten machen es zu einem idealen Ziel zum Schwimmen, für Wassersport oder einfach zum Genießen von Sonne und Natur.

Die umliegenden Hügel und die grüne Landschaft verstärken das Gefühl der Abgeschiedenheit und Ruhe und machen die Gegend perfekt für diejenigen, die dem Alltag entfliehen und ein Paradies der Ruhe finden möchten.

Der Strand ist nur 600 Meter entfernt, was die Residenz ideal für diejenigen macht, die das Meer und die Ruhe der Gegend lieben.

Objektbeschreibung

Dieses neu erbaute Einfamilienhaus in der Gegend von Aipeia bietet eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, welcher die Vorzüge einer hochwertigen Villa mit modernen Annehmlichkeiten und luxuriöser Bauweise sucht.

Sie besteht aus drei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 219 m², liegt auf einem 1.307 m² großen Grundstück und bietet reichlich Platz und Komfort.

Die Lage des Anwesens, kombiniert mit großen Glasfenstern, ermöglicht von jedem Punkt aus einen ungehinderten Meerblick.

Im Erdgeschoss finden die Bewohner eine offene Raumaufteilung von Küche, Wohnzimmer und Essbereich, die einen geräumigen und einladenden Raum schafft.

Das Schlafzimmer im Erdgeschoss verfügt über ein eigenes Bad und einen begehbaren Kleiderschrank und bietet absoluten Komfort und Privatsphäre, während es auch ein zusätzliches WC für den Komfort der Gäste gibt.

Die erste Etage folgt der gleichen Designphilosophie und bietet eine offene Küche, ein Wohnzimmer und einen Essbereich sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein zusätzliches WC.

Das Dachgeschoss in der zweiten Etage umfasst zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern und bietet einen wunderbaren Platz für Familie oder Gäste.

Die Residenz bietet fünf offene Parkplätze, während die Heizung durch Klimaanlage und Kamine gewährleistet wird und so das ganze Jahr über Komfort gewährleistet ist.

Der moderne Solarwarmwasserbereiter sorgt für Warmwasser und die Aluminiumrahmen mit thermisch getrennter Doppelverglasung bieten hervorragende Isolierung und Energieeffizienz.

Die Holzböden verleihen den Innenräumen Wärme und ein Gefühl von Luxus.

Die Möglichkeit, die Residenz in zwei unabhängige Häuser umzuwandeln, bietet Flexibilität und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Ferienhaus oder als Dauerwohnsitz.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Garten
- Abstellraum



- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Neubau
- Loft
- Ferienhaus
- Zugang von Asphaltstraße
- Zweiseitige Ausrichtung
- Holzböden
- Aluminium-Fensterrahmen
- Hervorragender Zustand

Sonstige Angaben

Dieses luxuriöse Einfamilienhaus ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die Lebensqualität mit dem Genuss von Natur und Meer verbinden möchten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.