

Objekt-Nr. P3565

Attraktives Reihenhaus mit Pool und außergewöhnlichen Blick auf den Saronischen Golf, 250 m vom Meer!



20005 Loutra Oraias Elenis

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	20005
Ort	Loutra Oraias Elenis
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Nutzfläche	ca. 190 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 350 m ²
Kaufpreis	270.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenanzahl	4
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,25
Ortschaft	1
Stadt	15
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Krankenhaus	15 km
Flughafen	112 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

Diese wunderbare Maisonette befindet sich in erstklassiger Lage mit atemberaubendem Meerblick, nur 250 Meter vom Strand und 110 Kilometer vom internationalen Flughafen entfernt.

Loutra Oraias Elenis in Korinthia ist ein Reiseziel am Meer, das auf einzigartige Weise natürliche Schönheit mit der Ruhe der griechischen Landschaft verbindet.

Diese malerische Gegend ist für ihr kristallklares Wasser und ihre friedliche Atmosphäre bekannt und bietet die perfekte Flucht aus dem Alltag. Umgeben von pinienbedeckten Bergen und mit Blick auf den Saronischen Golf ist Loutra Oraias Elenis eine Oase der Ruhe und Entspannung

Objektbeschreibung

In Loutra Oraias Elenis befindet sich ein attraktives und sehr gepflegtes Reihenhaus mit eigenem Pool und mit einem außergewöhnlichen Blick auf den Saronischen Golf bietet.

Das Objekt besteht aus einem Erdgeschoss, das auch als separate Wohnung genutzt werden kann, sowie einem ersten und zweiten Stock. Zusätzlich gibt es einen Keller, der als Lagerraum dient.

Das Erdgeschoss ist ein autonomes Studio, bestehend aus einer offenen Küche und einem Wohn-/Schlafbereich, einem Badezimmer und einer schönen Sauna.

Wenn Sie nach oben gehen, erreichen Sie den ersten Stock, der über ein geräumiges Wohnzimmer mit atemberaubender Aussicht und einem energieeffizienten Kamin, einem Essbereich und einer großen Küche verfügt.

Im zweiten Stock, der über eine Innentreppe erreichbar ist, befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Whirlpool. Außerhalb des Anwesens gibt es einen sehr schönen Swimmingpool, der Momente absoluter Entspannung bietet.

Das Anwesen ist aus hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über eine autonome Heizung, einen Boiler, Solarpanelanschlüsse, einen Wassertank, einen energieeffizienten Kamin, einen großen Lagerraum, hochwertigen Kunstrasen rund um den Poolbereich und einen Parkplatz.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Gute Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Umzäunung
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt



- Sicherheitstür
- Alarm
- Video-Gegensprechanlage
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Zelte
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Rasen
- Panoramablick
- Zugang über Asphalt Straße
- Zweiseitige Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Parkettboden
- Holzböden
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Hervorragender Zustand
- Blick auf natürliche Landschaft
- Hamam
- Überdachte Terrassen

Sonstige Angaben

Besucher können die Kombination aus Meer und Bergen genießen, an den Stränden entspannen und die lokalen Aromen erkunden – und das alles in einer Atmosphäre, die authentische griechische Gastfreundschaft zeigt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.