

Objekt-Nr. P3557

Traumhaftes Einfamilienhaus, 200 Meter vom Strand in idyllischer Meereslage mit schönem Meerblick.



21059 Nea Epidavros



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	21059
Ort	Nea Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 220 m ²
Nutzfläche	ca. 220 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.200 m ²
Kaufpreis	750.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2012
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Ortschaft	1,20
Einkaufsmöglichkeit	1,20 km
Gastronomie	1,20 km
Flughafen	170 km

Lage

Zu Fuß von Strand 100 Meter entfernt, ein sanfter Berghang lässt ungehinderten den Panoramablick auf das Meer genießen, sowie die Stadt von Epidaurus und die Saronischen Inseln.

Eine sehr ruhige und sichere Gegend, die von üppigem Grün von einer attraktiven Landschaftsmorphologie profitiert. Eine in der Nähe gute Infrastruktur und die Nähe zu Athen -ca. 1,5 Stunden Fahrt- machen die Gegend attraktiv und sehr gesucht. Es ist 125 km von Athen entfernt.

Objektbeschreibung

Entdecken Sie das ultimative Luxus-Wohnerlebnis mit diesem einzigartigen Einfamilienhaus, das auf einem Eckgrundstück nur 200 Meter vom Strand entfernt liegt.

Dieses außergewöhnliche Anwesen bietet einen atemberaubenden Meerblick und ist ideal für diejenigen, die eine Kombination aus Luxus, Komfort und natürlicher Schönheit suchen.

Das Einfamilienhaus erstreckt sich über drei Ebenen. Das Erdgeschoss verfügt über eine separate, helle Wohnung, die als Gästehaus oder unabhängiges Gästehaus genutzt werden kann.

Das Haus ist mit allen notwendigen Annehmlichkeiten ausgestattet und bietet Privatsphäre und Komfort.

Die beiden oberen Ebenen bilden die Hauptresidenz, die durch ihr geräumiges und luxuriöses Design beeindruckt.

Die moderne Küche ist vollständig mit den neuesten hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet viel Platz für kulinarische Kreationen.

Die großen Badezimmer sind mit luxuriösen Materialien und modernen Annehmlichkeiten ausgestattet und sorgen für ein Gefühl der Entspannung und des Wohlbefindens.

Die drei geräumigen Schlafzimmer bieten Komfort und Luxus, mit großen Fenstern, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten.

Die Außenanlagen des Einfamilienhauses sind ebenso beeindruckend, mit sorgfältig gestalteten Konfigurationen, die ein Gefühl von Ruhe und Wohlbefinden vermitteln.

Am höchsten Punkt des Gartens finden Sie einen herrlichen Swimmingpool, der eine atemberaubende Aussicht bietet.

Der Garten ist ideal zum Entspannen und Unterhalten und bietet viel Platz für Outdoor-Aktivitäten und Veranstaltungen.

Ausstattung

- Meerblick
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert



- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarm
- Video-Gegensprechanlage
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Ferienhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Zugang von Asphaltstraße
- Zwei Seiten Ausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Hervorragender Zustand
- Wärmepumpe

Sonstige Angaben

Dieses luxuriöse Einfamilienhaus verbindet hohe Ästhetik mit ultimativem Komfort und bietet einen einzigartigen Lebensstil an einem der privilegiertesten Standorte.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.