

Objekt-Nr. P3556

Zwei neu renovierte, reistehende Häuser mit Pool und atemberaubender Aussicht nahe Alt Epidauros !



21059 Epidauros

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21059
Ort	Epidauros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Nutzfläche	ca. 150 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 6.900 m ²
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1955
Zustand	Renoviert
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3,50
Ortschaft	3
Einkaufsmöglichkeit	3 km
Gastronomie	3 km
Flughafen	170 km

Lage

In einer Traumlage von Epidauros , liegt dieses schön gelegene Einfamilienhaus mit Bergweitblick.

Das Anwesen ist 3,5 Km vom Meer und 3 km von der Stadt entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

In der wunderschönen Gegend von Ano Epidauras werden zwei neu renovierte Häuser zum Verkauf angeboten, von denen jedes ca. 75 m² an Wohnfläche aufweist, auf einem beeindruckenden und begründtem Grundstück von 6.900 m².

Die angebotenen Häuser werden zusammen verkauft und verbinden Komfort mit der natürlichen Schönheit der Landschaft.

Das erste Haus verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer und ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, die Komfort und Wärme bieten.
Bei der Renovierung wurde die traditionelle Architektur bewahrt und gleichzeitig alle modernen Annehmlichkeiten hinzugefügt.

Das zweite Haus verfügt über ein komfortables Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin, wodurch eine warme und einladende Atmosphäre geschaffen wird.

Ideal für Paare oder zur Nutzung als Gästehaus.
Das 6.900 m² große Grundstück bietet viele Nutzungsmöglichkeiten, wie zum Beispiel Anbau, Gärten oder einfach nur, um die natürliche Schönheit der Gegend zu genießen.

Ein herrliches Anwesen, mit dem besonderen Geschmack, welches zum Entspannen einlädt.

Ausstattung

- . Gute Aussicht
- . Kamin
- . Klimaanlage
- . Garten
- . Haustiere erlaubt
- . Solarwarmwasserbereiter
- . Doppelverglasung
- . Bäume
- . Steinhaus
- . Ferienhaus
- . Blick auf die Berge
- . Zugang von der Asphaltstraße
- . Zweiseitige Ausrichtung
- . Fassadenausrichtung
- . Fliesen
- . Aluminium-Fensterrahmen
- . Sehr guter Zustand
- . Blick auf die natürliche Landschaft
- . Renoviert



Sonstige Angaben

Epidauros ist für seine Ruhe und natürliche Schönheit bekannt, was diese Residenzen ideal für diejenigen macht, die ein friedliches Leben abseits der Stadt suchen.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, zwei wunderschöne Häuser in erstklassiger Lage zu besitzen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um Ihren Besuch zu vereinbaren



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.