

Objekt-Nr. P3555

Neuwertiges Natursteinhaus mit Einliegerwohnung , Meerblick in der malerischen Avia nahe Kalamata.



24016 Avia - Kalamata



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24016
Ort	Avia - Kalamata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 180 m ²
Nutzfläche	ca. 180 m ²
Anzahl Zimmer	11
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.350 m ²
Kaufpreis	650.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,80
Stadt	13
Krankenhaus	8 km
Flughafen	20 km

Lage

Schließlich beträgt die Entfernung des Anwesens zum Meer nicht mehr als einen Kilometer, während sich in der Nähe Geschäfte befinden, von denen aus der tägliche Bedarf gedeckt werden kann.

Diese Eigenschaften machen die Immobilie zu einem hervorragenden Beispiel für ein Ferienhaus.

Das Anwesen befindet sich in Avia von Messinien und ist eine Ansammlung von Siedlungen, die Teil der messinischen Mani sind.

Es liegt in der Nähe der Stadt Kalamata, die Hauptstadt der Präfektur Messinien ist.

Entfernungen:
 -> Meer - 20 m

- > Dorf - 100 m
- > Stadt - 8 km
- > Flughafen - 15 km

Objektbeschreibung

In einem der schönsten Vororte von Kalamata, in Avia, befindet sich dieses freistehende Natursteinhaus , das 2007 fertiggestellt wurde.

Es handelt sich um ein Anwesen die eine Kombination aus traditioneller Architektur und modernem Komfort bietet.

Es hat eine Gesamtfläche von 180 qm. und liegt auf einem Grundstück von 1350 qm und bietet viel Platz und Unabhängigkeit.

Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Ebenen.

Auf der höchsten Ebene finden wir ein geräumiges Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein funktionales Badezimmer.

Diese Ebene wird von einem schönen Balkon begleitet, der einen herrlichen Blick auf das Meer bietet, ideal, um den Sonnenuntergang zu genießen und mit Blick auf den blauen Messinischen Golf zu entspannen.

Über die Innentreppe gelangen wir in das Hochparterre des Haupthauses, wo sich zwei komfortable Schlafzimmer befinden, die Privatsphäre und Ruhe bieten.

Auf dieser Ebene befindet sich auch das großzügige Hauptbadezimmer.

Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss ein separates Apartment, ideal für die Unterbringung von Gästen.

Dieses Apartment verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer in einem einheitlichen Grundriss mit der Küche, wodurch ein warmer und einladender Raum entsteht.

Es verfügt außerdem über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer und bietet seinen Bewohnern völlige Autonomie.

Das Grundstück verfügt über ein großes Gestaltungspotenzial und ermöglicht die Schaffung eines wunderschönen Gartens, da die Möglichkeiten zum Leben im Freien und zur Unterhaltung grenzenlos sind, was das Anwesen ideal für Familientreffen macht.

Ausstattung

- Meerblick
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Lager
- Haustiere sind erlaubt



- Alarmanlage
- Kessel
- Doppelisolierverglasung
- Markisen
- Interne Treppe
- Bäume
- Steinhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Erstaunlicher Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.