

Objekt-Nr. C3553

Mediterrane Villa mit Pool und Privatstrand ! in privilegierter Hanglage, im Südwesten von Korfu.



49100 Korfu

Unser Angebot

| | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Objektart | Haus |
| Objektyp | Villa |
| PLZ | 49100 |
| Ort | Korfu |
| Land | Griechenland |
| Regionaler Zusatz | Korfu |
| Wohnfläche | ca. 180 m ² |
| Anzahl Zimmer | 5 |
| Anzahl Schlafzimmer | 4 |
| Anzahl Badezimmer | 3 |
| Grundstücksgröße | ca. 1.000 m ² |
| Kaufpreis | 800.000,00 € |
| Außen-Provision | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| Zustand | Gepflegt |
| Befeuernung | Elektro |
| Heizungsart | Etagenheizung |
| Etagenzahl | 2 |
| Stellplätze | 2 Freiplätze |
| Balkon | Ja |
| Terrasse | Ja |

Lage

Eine schicke Einfamilienhausvilla, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet.
 Durch eine Treppe gelangt man zum privaten Strand !

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 3 km, Entfernung nach Korfu Stadt: 28 Km , nächster Strand: 20 m. Entfernung zum Hafen: 29 km. Corfu Flughafen: 28 Km

Objektbeschreibung

Eine mediterrane Einfamilienhausvilla, in einer exklusiven und begehrten Lage der südwestlichen Korfiotischen Riviera.

Mit der erhöhten südwestliche Lage genießt man den grandiosen Ausblick auf das Meer und die spektakulären Sonnenuntergänge.

Von einer privaten Straße, gelangt man zum Eingang und Zufahrt des Anwesens. Auf einem Grundstück von 1.000 qm, überragt der Garten komplett mit Rasenflächen, Palmen-, und Obstbäumen, Blumen und Sträuchern liebevoll gestaltet.

Die Villa selbst bietet eine geräumige und helle 180 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen.



Helle Fliesenböden, doppelverglaste große Aluminium- /Holzfenster mit schönen Fensterläden.

Großzügiger Außenpool mit fantastischem Weitblick und große Liege- und Sitzgelegenheiten.

Auf der überhöhten Hauptebene befindet sich das geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Zugang zum Balkon, wo man die wunderbaren Sonnenuntergänge genießen kann.

Das Erdgeschoss beinhaltet das große Wohnzimmer offen verbunden mit der Küche und dem Essbereich. Zugang zur großen Terrasse und Garten mit herrlichem Weitblick. Weitere 3 Schlafzimmer mit 2 Badezimmern auf dieser Ebene vorhanden.

Autonome Strom- Heizung, Klimaanlage, Solar-Warmwasserversorgung.

Es ist eine exklusive Gelegenheit, in einer begehrten südwestlichen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer.

Sonstige Angaben

n.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.