

Objekt-Nr. P3552

Traumhafte Liegenschaft ohne Innenausbau, in idyllischer Meereslage mit überragendem Meerblick.



21059 Epidavros

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21059
Ort	Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 950 m ²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 6.300 m ²
Kaufpreis	980.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2011
Zustand	Erstbezug
Befeuern	Erdwärme
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenanzahl	3
Stellplätze	10 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

Das Hauptmerkmal des Anwesens ist seine Lage, es bietet absolute Ruhe und Privatsphäre, es erstreckt sich in einer unberührten Gegend, in einem Olivenhain, weg von nahe gelegenen Gebäuden. Dank dieser einzigartigen Lage ist der Blick frei auf die gesamte Naturlandschaft, einschließlich des Meeres, der umliegenden Berge und der Inseln des Saronischen Golfs.

Das Grundstück 6.300 qm groß ! ist mit vielen Olivenbäumen bepflanzt, mit gepflasterten Abschnitten, sehr attraktiv und geschmackvoll eingerichtet.

Zu Fuß von Strand 100 Meter entfernt, ein sanfter Berghang lässt ungehinderten den Panoramablick auf das Meer genießen, sowie die Stadt von Epidaurus und die Saronischen Inseln. Eine sehr ruhige und sichere Gegend, die von üppigem Grün von einer attraktiven Landschaftsmorphologie profitiert. Eine in der Nähe gute Infrastruktur und die Nähe zu Athen -ca. 1,5 Stunden Fahrt- machen die Gegend attraktiv und sehr gesucht. Es ist 125 km von Athen entfernt.

Objektbeschreibung

Im Oliven bewachsenen Grundstück von Epidaurus mit fantastischer Meer-Lage befindet sich diese Luxus-Villa mit einer riesigen Wohn-Fläche von 950 m² !

Eine besonders moderne Architektur und der Einmaligkeit mit einem unverwechselbaren Panoramablick und ungehinderten Blick auf das Meer. Es ist ein luxuriöses Anwesen, das auf dem architektonischen Prinzip des Goldenen Schnitts basiert und für alle Bauteile harmonische Proportionen bietet. Die Qualität der Konstruktion und die Auswahl der Materialien entsprechen sehr hohen Standards, wobei moderne Technologie (Smart House & Energieeffizienz A) in Kombination mit hoher Ästhetik berücksichtigt wird. Große Öffnungen in allen Bereichen, saubere Oberflächen ohne Säulen, einfache Ästhetik sind nur einige der Merkmale des Hauses.

Luxuriös großer Außenpool mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten.

Insgesamt besteht es aus 7 Schlafzimmern, 7 Bädern, Eingangsbereich, zwei Wohnzimmern, Küche, Bibliotheksraum und Parkplatz. Es verfügt über Wasserautonomie, Energiekamine, Heizsystem mit Geothermie, Aufzug, ist behindertengerecht und es besteht die Möglichkeit, einen Hubschrauberlandeplatz zu bauen. In der Nähe gibt es einen halbsandigen Strand, die nächste Siedlung ist 3 km entfernt und der nächste Flughafen ist der von Athen und es ist 160 km entfernt.

Das Haus besitzt eine Geothermische Zentralheizung, Klimaanlage, offenen Kamin, sowie Marmor- und herrliche Parkettböden. Barbequebereich mit Grill, Solar-Warmwasserversorgung, Wasserautonomie, 10 Parkplätze. Alarmanlage und Sicherheitstür.

Ein luxuriös Architektonisches Schmuckstück, für einen besonderen Lifestyle. Der Preis versteht sich im jetzigen Zustand, also im Rohbau, ohne Innenausbau.

Ausstattung

- 6.300 qm begrüntes Grundstück mit Meeresblick !
- riesige 950 qm Wohnfläche zum Erstbezug.
- 10 Zimmer
- Sicherheitsaußentür
- Automatische Garten- Bewässerungsanlage
- Kamin, Erdwärme
- Klimaanlage, Solar-Warmwasserversorgung
- wunderbare Marmor- und Parkettböden
- Großzügige Terrasse



- Barbequebereich
- Luxuriöser Pool .
- 10 Parkplätze

Der Preis bezieht sich auf den jetzigen Zustand im erweitertem Rohbau!.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.