

Objekt-Nr. P3550

Freistehende Villa im klassisch-modernen Stil mit Pool in ruhiger Naturlandschaft nahe Neu Epidavros.



21054 Nea Epidavros

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	21054
Ort	Nea Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 202 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 4.130 m ²
Kaufpreis	550.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenanzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	6
Ortschaft	3
Flughafen	150 km

Lage

In einer wunderschönen Lage nahe NeuEpidaurus , liegt diese schön gelegene Einfamilienhausvilla mit Bergweitblick, in einem malerischen Dorf. Das Anwesen ist 6 km m vom Meer und 3 km vom nächsten Ort entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Etwas außerhalb des Dorfes Nea Epidavros steht dieses Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 202 m² innerhalb eines Olivenhains 4.130 m².

Das Anwesen liegt auf einem Hanggrundstück und besteht aus drei Ebenen. Auf der ersten Ebene also im Erdgeschoss, finden wir eine halbautonome Wohnung, die aus einer komfortablen offenen Wohnküche, einem Badezimmer und einem komfortablen Schlafzimmer mit großem Kleiderschrank besteht.

Über die Innentreppe haben wir Zugang zur zweiten Ebene, dem erhöhten Erdgeschoss, wo sich drei Schlafzimmer, eines davon ein Hauptschlafzimmer, mit eigenem Bad und Garderobenraum sowie ein weiteres Badezimmer befinden. Auf der dritten und letzten Ebene, im ersten Stock, befinden sich das Wohnzimmer der Residenz, eine separate Küche und ein WC.

Erwähnenswert ist, dass wir auf dieser Ebene auch Zugang zum Hauptbalkon der Residenz haben, der uns eine schöne freie Aussicht bietet.

Das Grundstück ist mit einer Zufahrtstraße ausgestattet, die direkten Zugang zu einem überdachten Bereich von 48 m² bietet, auf dem drei Autos geparkt werden können.

Diese Konfiguration setzt sich im natursteingepflasterten Bereich des überdachten Grills und des Pools fort.

Es verfügt über Klimaanlage, unabhängige Ölheizung, Aluminiumrahmen mit elektrischen Rollläden und Doppelverglasung, Fliegengitter, Solarwarmwasserbereiter und Alarmanlage. Ideale Residenz für jemanden, der Ruhe und die Schönheit der Naturlandschaft sucht.

Erwähnenswert ist, dass die Residenz nur 7 km vom Strand von Nea Epidaurus und etwa 150 km vom Flughafen entfernt ist.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Satelliten Fernsehen
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwassererhitzer
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Grillen



- Bäume
- Ferienhaus
- Blick auf die Berge
- Panoramablick auf Landschaft
- Zufahrt über eine Landstraße
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.