

Objekt-Nr. N493

Luxus Villa direkt am Sandstrand ! Sicht zur Burg und Meer nahe Platamonas.



60065 Anatolikos Olimpos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	60065
Ort	Anatolikos Olimpos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 3.500 m ²
Anzahl sep. WC	2
Kaufpreis	1.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl

Lage

Das Einfamilienhaus ist sowohl als Ferienhaus als auch als Ganzjahreshaus zu nutzen. Die Direkte Nähe zum Meer, die Bergluft und die gute Infrastruktur charakterisieren die bevorzugte Lage. Die Anbindung erfolgt vom internationalen Flughafen Thessaloniki in ca. 1,5 Stunden Bahnverbindung ist auch vorhanden. Die Ortschaft befindet sich in einer attraktiven, begrünten Umgebung. Das Haus Einfamilienhaus Bezug: sofort Baujahr 2008. Güter und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind im Zentrum dieser Ortschaft voll gedeckt, während des ganzen Jahres. Ferner ist die Anbindung, an die Staatsstrasse (Autobahn) und der Haupteisenbahnachse Thessaloniki Athen (Intercity) in kürzester Zeiterreicht. Der Naherholungswert ist hoch, vom Bergwandern, Ski, Wassersport, Angeln, Jagen, und vieles Mehr. Mildes Klima auch im Winter, im Sommer durch die Bergluft herrscht ein trockene und angenehme Brise.

Objektbeschreibung

Das Luxus Bungalow ist fertiggestellt, und wurde in massiver Bauweise (Skelletbauweise mit Wärmedämmenden Hochlochziegeln,) errichtet, nach allen Regeln der Baukunst.



Es befindet sich direkt am Sandstrand Nahe der mittelalterlichen Burg von Platamonas, in der Präfektur Pieria. Das Objekt ist in einer Ebene erbaut und weist großzügige Verhältnisse auf.

Mit ca. 200 m² Wohnfläche und zusätzlichen Außenterrassen ist es auch für die große Familie sehr wohndienliche. Es ist sehr gut gedämmt mit Doppelisolierverglaste Alufenstern und Alufenstertüren samt Außenrolläden. Mit Öl-Zentralheizung der Energieklasse A+ sowie in allen Räumen klimatisiert.

Es ist ein Traumhaus und ideal strukturiert in einer Wohnebene, zudem ist die Lage und die umliegende Umgebung sehr abwechslungsreich.

Ausstattung

- Sat Anlage
- Sonnenkollektor
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- offener Kamin

Sonstige Angaben

Weitere Infos nach Anfrage.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.