

Objekt-Nr. I3546

Neuwertige Villa auf geräumigem Grundstück mit Pool und interessanten Blick auf das Ionische Meer.



31100 Lefkada

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	31100
Ort	Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 130 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 9.423 m ²
Kaufpreis	900.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2022
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	5,50
Ortschaft	3
Einkaufsmöglichkeit	3 km
Gastronomie	3 km

Lage

Ein wundervolles Angebot einer herrlichen Villa in einer atemberaubenden Küstenregion.

Es befindet sich in der Lage Apolonion auf der Insel Lefkada.

Es ist auch der perfekte Ort für einen romantischen Sonnenuntergangsspaziergang! Der malerische Hafen ist gesäumt von Restaurants, Cafés und Bars, in denen Sie ein Getränk oder eine Mahlzeit am Meer genießen können.

In der Nähe des Hafens finden Sie eine Auswahl an Annehmlichkeiten wie Läden, Supermärkte, Bäckereien, Souvenirläden und einen Geldautomaten.

Erreichbar über Flughafen Korfu oder Preveza und Fähreüberfahrt nach Igoumenitsa. Der große internationale Flughafen Thessaloniki (ca 3 Std. Autofahrt über die Autobahn). Fährhafen Igoumenitsa (Verbindung nach Ancona, Triest, Venedig & Bari).



Objektbeschreibung

LEFKADA

Eine imposante Villa 130 qm auf einem großzügigen Grundstück von 9.423 qm. mit atemberaubendem Blick auf das Ionische Meer und die umliegenden Berge. Die Villa wurde im Jahr 2022 neu gebaut, ist in schönen und modernen Farben eingerichtet und erstreckt sich über 2 Ebenen mit Dachboden.

Das Anwesen besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Wohnküche und verfügt über Terrassen mit Meerblick.

Draußen gibt es einen privaten Garten mit wunderschönen Bäumen und Pflanzen, einen Swimmingpool, einen Grillplatz mit Essbereich sowie einen bequemen Parkplatz.

Das Grundstück liegt nur 550 m entfernt. von den nahegelegenen Stränden und nur 3 km entfernt. von den Café-Bars und Restaurants der Gegend.

Auf dem Grundstück besteht die Möglichkeit eines zusätzlichen Baus für drei weitere Villen.

Es empfiehlt sich als Sommerresidenz, aber auch als Anlageobjekt

Ausstattung

- Entfernung vom Meer (m): 550
- Spielzimmer
- Lager
- Terrasse
- Ecke
- hell und luftig
- Satellitenantenne
- Grundstücksfläche: 9423 qm
- Interne Treppe
- Solarwassererhitzer
- Meeressicht
- Haustiere willkommen
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südosten
- Zugang von: Asphalt
- Fassadenausrichtung
- Penthouse
- Insektenschutz
- Dachboden
- Verglasungsarten: Doppelisolierverglasung
- Bodenart: Fliesen



Sonstige Angaben

Die Villa ist möbliert und komplett ausgestattet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.