Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3542

Imposantes Einfamilienhaus mit einzigartiger Planung in der ruhigen Gegend von Kyparissia



24500 Kyparissia

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24500
Ort	Kyparissia
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 211 m^2
Nutzfläche	ca. 211 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 554 m^2
Kaufpreis	425.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Ortschaft	0,50
Stadt	5
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Krankenhaus	5 km
Flughafen	55 km

Lage

In Kyparissia, in der schönen Präfektur Messinia, befindet sich diese gepflegte Villa in Top-Zustand mit fantastischem Meerblick in ruhiger Lage direkt am Meer.
Die Lage des Einfamilienhauses ist ideal, nur 5 km von der Stadt Kyparissia, 2 km vom Strand, 55 km vom Flughafen, 5 km vom Krankenhaus und dem Hafen sowie 3 km vom nächsten Supermarkt entfernt.
Diese strategische Lage bietet einfachen Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten
Sie können das weite Blau des Meeres auf intensive Weise sehen und spüren.
Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus im schönen Kyparissia zu besitzen, einem Ort, der natürliche Schönheit mit kulturellem Erbe und Lebensqualität verbindet

Objektbeschreibung

Ein imposantes Einfamilienhaus mit ca. 211 m^2 Wohnfläche befindet sich auf einem Grundstück von 554 m^2 in der weiteren Umgebung des bezaubernden Kyparissia, einem Reiseziel, das die Ruhe der Natur mit den Annehmlichkeiten des modernen Lebens verbindet.

Dieses beeindruckende Anwesen vereint einzigartiges Design und Funktionalität und eignet sich ideal für den Urlaub oder den dauerhaften Aufenthalt sowie für die Bewirtschaftung.
Am Eingang des Einfamilienhauses finden wir einen großzügigen offenen Wohn- und Essbereich, in dem Noblesse auf Komfort trifft. Ein stilvolles WC rundet diese Ebene ab.

Es bietet einen zweiten offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich viel Platz für Familienmomente und die Unterhaltung von Freunden.
Ein Flur führt zu zwei komfortablen Schlafzimmern, einem Wasch-/Abstellraum und einem luxuriösen Badezimmer. Über eine Innentreppe gelangen wir in das Zwischengeschoss, wo sich eine Garderobe und ein geräumiges Badezimmer mit einzigartigem Design und Geschmack befinden.
Im ersten Stock bietet das Hauptschlafzimmer mit Zugang zu den Balkonen einen atemberaubenden Meerblick, der das Aufwachen jeden Morgen zu etwas Besonderem macht.
Die Heizung der Residenz erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Öl, die jedem Raum Autonomie verleiht

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen Außenspeicher, eine Klimaanlage, einen Solarwarmwasserbereiter, eine Alarmanlage, doppelt verglaste Kunststofffenster für hochwertige Isolierung und Marmorböden, die ein Gefühl von Luxus vermitteln.
Diese strategische Lage bietet einfachen Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten.

Ausstattung

-Das Anwesen ist komplett mit Elektrogeräten ausgestattet und teilweise möbliert, bereit für neue Eigentümer, die eine Kombination aus Eleganz und Zweckmäßigkeit suchen.

– Meeresblick
– Kamin
– Klimaanlage
– Balkon
– Garten
– Fußbodenheizung
– Lager

– Haustiere sind erlaubt
– Sicherheitstür
– Alarmanlage
– Solarwassererhitzer
– Doppelisolierverglasung
– Markisen
– Interne Treppe
– Bäume
– Ferienhaus
– Blick auf die Berge
– Zufahrt über Asphalt
– hell und luftig
– Marmorböden
– Erstaunlicher Zustand
– Synthtetische Fensterrahmen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.