Objekt-Nr. P3540

Reserviert! Neubau-Natursteinhaus: Äthetische und luxuriöse Bauqualität mit Meeresblick - 400 m weit vom Meer



24022 Riglia - Lefktra - Kardamyli

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Riglia - Lefktra - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 104 m^2
Nutzfläche	ca. 104 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 466 m^2
Kaufpreis	330.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Ortschaft	0,50
Stadt	45
Flughafen	50 km

Lage

Ein Neubausteinhaus in einer großartigen Lage, nur 400 m vom Meer und 2 km von Agios Nikolaos und 38 km vom internationalen Flughafen ‘Kalamata‘ . entfernt

Kardamili ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 35 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktro gehört. Außerdem eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der messinischen Mani und gleichzeitig ein wichtiger Fremdenverkehrsort.

Objektbeschreibung

Ein im Bau befindendes Luxus-Landhaus in fußläufiger Entfernung zum Meer in der Gegend von Agios Nikolaos Mani.

Es handelt sich um ein Neubauprojekt welches Ästhetik und Funktionalität vereint.

Das Grundstück ist 466 Quadratmeter groß.
In einer Lage umgeben mit Olivenhainen ist das Gebäude 104 m^2 groß und wird von steinernen Koppeln umgeben sein.
Das Anwesen wird aus einem Erdgeschoss mit einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem großen Schlafzimmer und einem Badezimmer bestehen

Im Wohnzimmer wird ein Kamin aufgestellt, der mit Hilfe der Klimaanlagen die Beheizung der Immobilie vollständig abdeckt.

Eine Innentreppe verbindet das Erdgeschoss mit dem ersten Stock, wo wir ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit einem einzigartigen Blick auf das Meer und die wunderschönen Sonnenuntergänge finden, die die Gegend bietet.

Der zentrale Bezugspunkt wird der Poolbereich sein, wo man Momente der Ruhe und Entspannung mit Familie und Freunden genießen kann.

Es ist zu beachten, dass es ein zusätzliches Gebäude von 120 qm gibt. Es soll daraus ein Gästehaus entstehen und eine Rampe für den behindertengerechten Zugang installiert werden.

Ausstattung

– Meeresblick
– Kamin
– Pool
– Balkon
– Garten
– Haustiere sind erlaubt
– Sicherheitstür
– Doppelisolierverglasung
– Interne Treppe
– Bäume
– Steinhaus
– Bauarbeiten im Gange
– Fliesen
– Aluminiumfensterrahmen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.