Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K3536

Prachtvolle Luxusvilla mit atemberaubende Panoramablick auf das Meer und die Bucht von Mirabello!



72100 Agios Nikolaos - Mirampelos, 62337 62337

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos - Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 623 m^2
Nutzfläche	ca. 623 m^2
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 4.125 m^2
Kaufpreis	4.800.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,01
Ortschaft	4
Stadt	12
Einkaufsmöglichkeit	4 km
Gastronomie	4 km
Krankenhaus	12 km
Flughafen	73 km

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat.
Das Anwesen liegt 12 km von den Annehmlichkeiten des malerischen Agios Nikolaos im Osten Kretas und 73 km vom Flughafen Heraklion entfernt.

Die Villa bietet einen Panoramablick auf das Meer und die Bucht von Mirabello und ist ein luxuriöser Dauer- oder Ferienwohnsitz.

Objektbeschreibung

Eine 623 m^2 große Villa mit fünf Schlafzimmern auf einem 4.125 m^2 großen Grundstück mit einem Gästehaus steht zum Verkauf nur 100 Meter vom Sandstrand von Elounda und nur 12 km von der malerischen Stadt Aghios Nikolaos in Ost Kreta entfernt.

Die Residenz ist von einem angelegten Außenbereich umgeben und erstreckt sich über drei Ebenen.

Die Hauptvilla öffnet sich zu einem geräumigen Flur und verfügt über ein riesiges Wohnzimmer mit Esszimmer, Küche und ein Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad.

Eine Innentreppe führt auf die untere Ebene, die aus einem komfortablen offenen Wohnzimmer mit Küche, WC, Fitnessraum, einem Assistenzraum, drei Schlafzimmern mit Ankleidezimmern plus eigenem Bad, Waschküche und Technikraum besteht.

Der erste Stock umfasst das Hauptschlafzimmer mit einem großen Bad und einem Ankleidezimmer.
Die Villa verfügt über ein Gästehaus mit einem offenen Wohnzimmer und einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Draußen gibt es eine Zaunkonstruktion des Grundstücks, eine offene Küche mit Esszimmer, einen 25 m^2 großen Parkplatz und einen gepflasterten Eingang zum Haus.

Ausstattung

- Innentreppe
- Doppelt verglaste Fenster
- Balkone
- Haustiere erlaubt
- Luxuriöser luftiger, heller Swimmingpool



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.