

Objekt-Nr. N3535

Schmuckes traditionelles Natursteinhaus mit überwältigender Meereweitsicht aus dem Berg Olymp!



60063 Leptokarya, 75757

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	60063
Ort	Leptokarya
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 100 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 500 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	230.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Terrasse	Ja
Strand	5
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Das Anwesen liegt in der Ferienortschaft Plaka / Litchoron in Nordgriechenland mit Meeressicht und Bergsicht. Alle Güter und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind im Zentrum dieser Ortschaft gedeckt. Vom Einkaufsladen und der Boutique bis hin zum Arzt und der Autowerkstatt, sind alle Essentiellen Bedürfnisse zu befriedigen. Ferner ist die Anbindung, an die Staatsstrasse (Autobahn) in kürzester Zeit erreicht.

Im Hintergrund ragt der Majestätische Götterberg Olymp (Bergwanderung) und im Süden hochempor, befindet sich eine Burgfestung aus dem Mittelalter und die restliche Sicht, stiehlt die Ägäis in einer hellblauen Darbietung.

Die Verkehrsinfrastruktur ist gut. Zug (Intercity)- Verbindung. Autobahnanschluss und der Internationale Flughafen von Thessaloniki (1 Stunde entfernt). Mildes Klima auch im Winter.



Objektbeschreibung

Ein seltenes Einfamilienhaus aus Stein für Natur- und Bergliebhaber auf dem Olymp mit einem Atemberaubendem Blick auf das Meer und die Berge.

Es verfügt über eine Wohnküche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie eine Baubillanz um weitere 50 m² für weitere 2 Schlafzimmer.

Das Anwesen verfügt über eigenes Wasser aus einer Quelle, Strom aus der öffentlichen Stromversorgung und andere Photovoltaik-Generatoren für Stromversorgung sowie ein 30 qm großes Lagerhaus.

Von einem Eigentümer mit viel Hingabe und Herzblut erbaut!

Ausstattung

- Entfernung vom Meer (m): 5000
- Lagerbereich
- Veranda
- möbliert
- Energie Klasse Kategorie A+
- Balkonfläche: 50 qm
- Grundstücksfläche: 500 qm
- Meeresweitsicht
- Garten
- Rahmen: Aluminium
- Ausrichtung: Ost-West
- Zugang von: Asphalt
- Insektenschutz
- Bodenart: Fliesen
- Hell und luftig

Sonstige Angaben

Weitere Informationen für dieses Haus können Sie gerne per Email oder telefonisch erfragen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.