Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K3534

Einzigartig moderne Design Luxusvilla mit Infinity-Pool und unverbaubaren Meerblick nahe am Strand.



72100 Agios Nikolaos - Mirampelos

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos - Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 400 m^2
Nutzfläche	ca. 400 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.200 m^2
Kaufpreis	4.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Ortschaft	1,50
Stadt	10
Einkaufsmöglichkeit	1,50 km
Gastronomie	1,50 km
Krankenhaus	10 km
Flughafen	60 km

Lage

Nur 400 Meter vom Meer, 1,5 km vom kosmopolitischen Elounda und 10 km von der malerischen Stadt Agios Nikolaos im Osten Kretas entfernt.

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut.
Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.
Entfernungen
- zur Stadt (km):1,5km
- zum Meer (km): 0,40
- zum Flughafen (km): 60

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine zweistöckige Luxusvilla mit 400 m^2 und fünf Schlafzimmern.

Das Erdgeschoss öffnet sich zu einem offenen, in Erdtönen gehaltenen Wohnzimmer mit WLAN, Bluetooth und Klimaanlage, einer voll ausgestatteten Küche und einem großen hölzernen Esstisch für 10 Personen.

Große Fenster blicken auf die Bucht von Elounda und die berühmte Insel Spinalonga. Im selben Raum gibt es einen Kinoraum mit bequemen Sesseln.

Die Villa besteht aus 5 hellen und geräumigen Doppelzimmern mit großen Fenstern mit Blick auf die beeindruckende Meereslandschaft der Insel.
Die Schlafzimmer verfügen über komfortable Badezimmer en suite, Stauraum, Fernseher, WLAN- und Bluetooth-Zugang und Klimaanlage.

Auf der unteren Ebene der Villa befinden sich Lagerräume. Von jedem Punkt dieses schillernden Anwesens bietet sich eine herrliche Aussicht auf den Infinity-Poolbereich.

Um ihn herum gibt es schattige Pergolen und Lounges, die ideal zum Entspannen sind.
Ein schattiges Esszimmer, ein Grillbereich und der Außen-Whirlpool bilden einen Traumraum.

Die Villa verfügt über Aluminiumrahmen, Lagerräume, Parkplätze und einzigartig angelegte Gärten.

Ausstattung

Der Luxus, der Komfort und das einzigartig moderne Design der Villa machen sie zu einem wichtigen Bestandteil eines unvorstellbar hochwertigen Lebens.

- Panoramameeresblick
- Sicherheitstür
- Sicherheitsalarm CCTV
- Abstellraum
- Dachgeschoss
- Whirlpool
- Satellitenfernsehen
- Kabelfernsehen
- Internetanschluss
- Safe Doppelt
- verglaste Fenster
- Fliegengitter
- Balkonzelte

- Balkone
- Grill
- Haustiere erlaubt
- Investition
- Luxus
- Luftige Fassade
- Hell
- Klimaanlage
- Solarwassersystem
- Automatische Bewässerung
- Bäume
- Swimmingpool
- Hinterhof (Garten)

Sonstige Angaben

Der Luxus, der Komfort und das einzigartig moderne Design der Villa machen sie zu einer idealen Investitionsmöglichkeit für diejenigen, die eine separate Residenz für ihren Urlaub oder ihren dauerhaften Aufenthalt suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.