

Objekt-Nr. N3532

**Verkauft! Fabelhaftes Steinhaus mit
beeindruckendem Meeres- und Bergblick
umgeben von einem begrünten Garten.**



60063 Leptokarya



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Zweifamilienhaus
PLZ	60063
Ort	Leptokarya
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 120 m ²
Nutzfläche	ca. 120 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.500 m ²
Kaufpreis	360.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Strand	3
Ortschaft	1,50
Stadt	32
Einkaufsmöglichkeit	1,50 km
Gastronomie	2 km
Krankenhaus	32 km
Flughafen	140 km
Autobahn	2 km

Lage

Das Anwesen liegt in einer Ferienortschaft in Nordgriechenland mit Meeressicht und Bergsicht. Alle Güter und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind im Zentrum dieser Ortschaft gedeckt. Vom Einkaufsladen und der Boutique bis hin zum Arzt und der Autowerkstatt, sind alle Essentiellen Bedürfnisse zu befriedigen. Ferner ist die Anbindung, an die Staatsstrasse (Autobahn) in kürzester Zeit erreicht.

Im Hintergrund ragt der Majestätische Götterberg Olymp (Bergwanderung) und im Süden hochempor, befindet sich eine Burgfestung aus dem Mittelalter und die restliche Sicht, stiehlt die Ägäis in einer hellblauen Darbietung.

Die Verkehrsinfrastruktur ist gut. Zug (Intercity)- Verbindung. Autobahnanschluss und der Internationale Flughafen von Thessaloniki (1 Stunde entfernt).Mildes Klima auch im Winter.

Objektbeschreibung

Ein fantastisches freistehendes Haus in Leptokarya der Region Pieria mit einem überwältigenden Blick auf die Bergkette des Olymp und das weite Meer.

Es besteht aus 3 Zimmern

Im ersten Stock:

WOHNZIMMER, KÜCHE

Im Erdgeschoss gibt es ein weiteres Wohnzimmer, Küche und Badezimmer.

Es hat auch einen sehr schönen grünen Garten mit wunderschönen Bäumen

Es ist ein perfektes Zuhause, welches sehenswert ist

Ausstattung

- Entfernung vom Meer (m): 3.000
- Lager
- Veranda
- hell und luftig
- Satellitenantenne
- Balkonfläche: 15 qm
- Grundstücksfläche: 1500 qm
- Interne Treppe
- Solarwassererhitzer
- Energie Klasse Kategorie A+
- schöne Meeres und Landschaftssicht
- Haustiere willkommen
- begrünter Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Nordosten
- Zugang von: Asphalt
- Zugang für Behinderte
- Fassadenausrichtung
- Insektenschutz
- Alarmsystem
- Markisen
- Kamin
- Verglasungsarten: Doppelisolierverglasung
- Bodenart: Fliesen



Sonstige Angaben

Weitere Informationen für dieses und anderen Projekten können Sie gerne per Email oder telefonisch erfragen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.