Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N3525

Luxuriöses Einfamilienhaus voll ausgestattet, mit Meeres- und Bergaussicht in Hügellage.



60063 Palos Panteleimonas

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	60063
Ort	Palos Panteleimonas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 280 m^2
Nutzfläche	ca. 280 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 500 m^2
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Strand	5

Lage

Das Anwesen liegt in einer Ferienortschaft in Nordgriechenland mit Meeressicht und Bergsicht. Alle Güter und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind im Zentrum dieser Ortschaft gedeckt. Vom Einkaufsladen und der Boutique bis hin zum Arzt und der Autowerkstadt, sind alle Essentiellen Bedürfnisse zu befriedigen.Ferner ist die Anbindung, an die Staatsstrasse (Autobahn) in kürzester Zeit erreicht.

Im Hintergrund ragt der Majestätische Götterberg Olymp (Bergwanderung) und im Süden hochempor, befindet sich eine Burgfestung aus dem Mittelalter und die restliche Sicht, stiehlt die Ägäis in einer hellblauen Darbietung.

Die Verkehrsinfrastruktur ist gut. Zug (Intercity)- Verbindung. Autobahnanschluss und der Internationale Flughafen von Thessaloniki (1 Stunde entfernt).Mildes Klima auch im Winter.

Objektbeschreibung

Eine Luxusvilla imit schönen Natursteinelementen als Fassadedekoration und hübschem Fliesengarten frisch gestrichen und möbliert in der Siedlung Palios Panteleimonas auf einem Grundstück von 500 m^2. mit Panoramablick auf den Olymp und den Golf von Thermaikos.

Voll ausgestattet mit 2 Küchen, 3 Schlafzimmern 3 Badezimmern. Ölkessel, 3 Kamine, Klimaanlagen usw.
Grundstück mit einer Steinmauer eingezäunt.

Nutzraum von ca. 70 m^2 im Untergeschoss und eine Autogarage.

Ausstattung

- Entfernung vom Meer (m): 5000
- Lager/ unterkellert
- Veranda
- Ecke
- hell und luftig
- Satellitenantenne
- Balkonfläche: 20 qm
- Energie Klasser Kateorie A+
- Grundstücksfläche: 500 qm
- Interne Treppe
- Solarwassererhitzer
- Meeres und Bergsicht
- Haustiere willkommen
- Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Nachtstrom
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Nordosten
- Zugang von: Gepflastert
- Zugang für Behinderte
- Fassadenausrichtung
. Insektenschutz
- Alarmsystem
- Markisen
- Kamin
- Verglasungsarten: Doppelisolierverglasung
- Art der Böden: Fliesen

Sonstige Angaben

Weitere Informationen für dieses und anderen Projekten können Sie gerne per Email oder telefonisch erfragen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.