Objekt-Nr. N3524

Herrliche Villa mit Privatsphäre und großem Grundstück mit Blick auf den Olymp und dem weiten Meer !



60063 Leptokarya

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	60063
Ort	Leptokarya
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 250 m^2
Nutzfläche	ca. 250 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.800 m^2
Anzahl sep. WC	2
Kaufpreis	500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Sehr gut
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Strand	2

Lage

Das Anwesen liegt in einer Ferienortschaft in Nordgriechenland mit Meeressicht und Bergsicht. Alle Güter und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind im Zentrum dieser Ortschaft gedeckt. Vom Einkaufsladen und der Boutique bis hin zum Arzt und der Autowerkstadt, sind alle Essentiellen Bedürfnisse zu befriedigen.Ferner ist die Anbindung, an die Staatsstrasse (Autobahn) in kürzester Zeit erreicht.

Im Hintergrund ragt der Majestätische Götterberg Olymp (Bergwanderung) und im Süden hochempor, befindet sich eine Burgfestung aus dem Mittelalter und die restliche Sicht, stiehlt die Ägäis in einer hellblauen Darbietung.

Die Verkehrsinfrastruktur ist gut. Zug (Intercity)- Verbindung. Autobahnanschluss und der Internationale Flughafen von Thessaloniki (1 Stunde entfernt).Mildes Klima auch im Winter.

Objektbeschreibung

Eine herrliche Villa mit endlosem Blick auf den Olymp und natürlich das Meer und 2000 Meter vom Meer entfernt. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, einem Abstellraum, 2 Badezimmern und 3 Schlafzimmern.

Es gibt einen Kamin und eine autonome Heizung, eine Klimaanlage und einen Solarwarmwasserbereiter.
Sein Grundstück ist 2800 Quadratmeter groß, wunderschön angelegt mit Grill und viel Rasen. Es ist sehenswert!!

Ausstattung

- Entfernung vom Meer (m): 2000
- Lagerplatz
- Veranda
- Balkonfläche: 100 qm
- Grundstücksfläche: 2800 qm
- Interne Treppe
- Solarwassererhitzer
- Meeres und Landschaftssicht
- großer pflegeleichter Garten
- Klimaanlage
- Fernsterrahmen: Aluminium
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Norden
- Zugang von: Asphalt
- Zugang für Behinderte
- Parkplatz
- Energie Klasse Kategorie A
- Fassadenausrichtung
- Insektenschutz
- Alarmsystem
- Markisen
- Verglasungsarten: Doppelisolierverglasung
- Bodenart: Fliesen

Sonstige Angaben

Weitere Informationen für dieses und anderen Projekten können Sie gerne per Email oder telefonisch erfragen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.