

Objekt-Nr. P3522

Einzigartige Neubau-Villa mit Pool und atemberaubende Panoramablick, 200 m vom Strand in Top Umgebung



24006 Finikounda



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24006
Ort	Finikounda
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 127 m ²
Nutzfläche	ca. 127 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.018 m ²
Kaufpreis	495.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Ortschaft	0,50
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Flughafen	50 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Das Meer erreichen Sie von dieser Luxusvilla in 200 m Entfernung. Zum nächsten Dorf benötigen Sie 500 m und der Flughafen ist mit 50 km in gerade mal 1 Stunde Fahrtzeit erreichbar.

Objektbeschreibung

Hervorragende Gelegenheit ein neu im Bau und kurz vor der Fertigstellung befindendes Haus in der herrlichen Gegend von Finikounda zu kaufen.

Es handelt sich um ein brandneues modernes Anwesen mit 127 m² Wohnfläche, welches auf einem 1.018 m² großen Hanggrundstück liegt.

Das Haus ist sorgfältig gestaltet, um Komfort und Luxus zu bieten.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer und eine Küche in offener Raumaufteilung, die einen offenen und hellen Raum schaffen. Im westlichen Teil des Anwesens befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, das absolute Privatsphäre und Luxus bietet.

Die Aussicht von diesem Punkt ist atemberaubend. Die installierte Pergola bietet Momente der Entspannung und ist der perfekte Ort für einen Grillabend.

Die Innentreppe führt zu den beiden Schlafzimmern im ersten Stock, die auf den Garten blicken und direkten Zugang zum Pool haben. Der Pool ist ideal, um Sonne und Meer in einem privaten Bereich zu genießen und bietet in den Sommermonaten kühle Momente.

Die Hanglage des Grundstücks bietet uneingeschränkte Sicht auf das Meer und ist somit ideal für Momente der Entspannung und Ruhe.

Die Nähe zum Strand ermöglicht einen einfachen Zugang zu den goldenen Sandstränden und dem kristallklaren Wasser und ist somit ideal für Meer- und Naturliebhaber.

Nehmen Sie Kontakt zu uns und fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!

Ausstattung

- Meerblick
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe



- Grill
- Bäume
- Rasen
- Für Studenten
- Neubau
- Ferienhaus
- Panoramablick
- Zugang von Asphaltstraße
- Zweiseitige Ausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfenster Rahmen
- Hervorragender Zustand
- Wärmepumpe

Sonstige Angaben

Dieses einzigartige Objekt verbindet die Ruhe der Landschaft mit dem Komfort des modernen Lebens. Es ist eine Investition Ihres Lebens, bereit, Ihre schönsten Momente zu beherbergen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.