

Objekt-Nr. P3522

## Einzigartige Neubau-Villa mit Pool und atemberaubende Panoramablick, 200 m vom Strand in Top Umgebung



24006 Finikounda

## Unser Angebot

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Haus                            |
| <b>Objekttyp</b>           | Villa                           |
| <b>PLZ</b>                 | 24006                           |
| <b>Ort</b>                 | Finikounda                      |
| <b>Land</b>                | Griechenland                    |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Peloponnes                      |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 127 m <sup>2</sup>          |
| <b>Nutzfläche</b>          | ca. 127 m <sup>2</sup>          |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 4                               |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 3                               |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 2                               |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 1.018 m <sup>2</sup>        |
| <b>Kaufpreis</b>           | 495.000,00 €                    |
| <b>Außen-Provision</b>     | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| <b>Baujahr</b>             | 2024                            |
| <b>Zustand</b>             | Neubau                          |
| <b>Befeuerung</b>          | Elektro                         |
| <b>Heizungsart</b>         | Autonome Heizung                |
| <b>Etagenzahl</b>          | 2                               |
| <b>Fahrstuhl</b>           | Kein Fahrstuhl                  |
| <b>Kabel Sat TV</b>        | Ja                              |
| <b>Stellplätze</b>         | 1 Garage                        |
| <b>Balkon</b>              | Ja                              |
| <b>Terrasse</b>            | Ja                              |
| <b>Strand</b>              | 0,20                            |
| <b>Ortschaft</b>           | 0,50                            |
| <b>Einkaufsmöglichkeit</b> | 0,50 km                         |
| <b>Gastronomie</b>         | 0,50 km                         |
| <b>Flughafen</b>           | 50 km                           |
| <b>Verfügbar ab (Text)</b> | ab sofort                       |

### Lage

Das Meer erreichen Sie von dieser Luxusvilla in 200 m Entfernung. Zum nächsten Dorf benötigen Sie 500 m und der Flughafen ist mit 50 km in gerade mal 1 Stunde Fahrtzeit erreichbar.

### Objektbeschreibung

Hervorragende Gelegenheit ein neu im Bau und kurz vor der Fertigstellung befindendes Haus in der herrlichen Gegend von Finikounda zu kaufen.

Es handelt sich um ein brandneues modernes Anwesen mit 127 m<sup>2</sup> Wohnfläche, welches auf einem 1.018 m<sup>2</sup> großen Hanggrundstück liegt.

Das Haus ist sorgfältig gestaltet, um Komfort und Luxus zu bieten.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer und eine Küche in offener Raumauflistung, die einen offenen und hellen Raum schaffen. Im westlichen Teil des Anwesens befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, das absolute Privatsphäre und Luxus bietet.

Die Aussicht von diesem Punkt ist atemberaubend. Die installierte Pergola bietet Momente der Entspannung und ist der perfekte Ort für einen Grillabend.

Die Innentreppe führt zu den beiden Schlafzimmern im ersten Stock, die auf den Garten blicken und direkten Zugang zum Pool haben.

Der Pool ist ideal, um Sonne und Meer in einem privaten Bereich zu genießen und bietet in den Sommermonaten kühle Momente.

Die Hanglage des Grundstücks bietet uneingeschränkte Sicht auf das Meer und ist somit ideal für Momente der Entspannung und Ruhe.

Die Nähe zum Strand ermöglicht einen einfachen Zugang zu den goldenen Sandstränden und dem kristallklaren Wasser und ist somit ideal für Meer- und Naturliebhaber.

Nehmen Sie Kontakt zu uns und fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!

## Ausstattung

- Meerblick
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe

- Grill
- Bäume
- Rasen
- Für Studenten
- Neubau

Ferienhaus

Panoramablick

Zugang von Asphaltstraße

Zweiseitige Ausrichtung

Fliesen

Aluminiumfenster Rahmen

Hervorragender Zustand

Wärmepumpe

## **Sonstige Angaben**

Dieses einzigartiges Objekt verbindet die Ruhe der Landschaft mit dem Komfort des modernen Lebens. Es ist eine Investition Ihres Lebens, bereit, Ihre schönsten Momente zu beherbergen.



## **Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasperty.com](mailto:info@hellasperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.