Objekt-Nr. F3519

Freistehendes erhöhtes Haus spürbar nah am Meer mit 2 eigenständigen Wohnungen und Meeresweitblick !



48100 Zalogo - Kanali

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Zweifamilienhaus
PLZ	48100
Ort	Zalogo - Kanali
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	600.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2008
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Balkon	Ja
Strand	0,05

Lage

Die Lage bietet eine ausgezeichnete natürliche Umgebung, da es Natur und Meer in einem Atemzug verbinde.

Die Entfernung zum Meer beträgt 50 m,

Objektbeschreibung

Zweistöckiges Haus in gehobener Ausstattung mit ca. 200 m^2 Wohnfläche auf einem 1.000 m^2 großen hoch gelegenen Grundstück, erbaut 2008 nah der Küste von Preveza.

Es besteht aus 2 eigenständigen Wohnungen; das Objekt ist auf 3 Etagen mit einer Innentreppe und 2 Außeneingängen zu jeder Wohnung realisiert.

Halbkellerfläche 80 qm, Erdgeschoss 60 qm, Dachgeschoss 60 qm.
Es verfügt über 4 Schlafzimmer, 2 Küchen, 2 Wohnzimmer, 2 Esszimmer, Kamin, unabhängige Gasheizung auf jeder Etage.

Es liegt oberhalb der Küste von Monolithion Preveza, 50 Meter vom Meer entfernt Es bietet einen fantastischen Blick auf das gesamte Ionische Meer und liegt 10 Kilometer von der Stadt Preveza entfernt.

Geeignet für Familien, Ferienhaus, Investition

Ausstattung

- Herstellungsjahr 2008
- Heizsystem Autonome Heizung (Flüssiggas)
- Energieklasse A
- Entfernung vom Meer (m): 50
- Spielraum
- Lagerraum
- Veranda
- Ecke
- hell und lftig
- Grundstücksfläche: 1000 qm
- Interne Treppe
- Solarwassererhitzer
- offener Meeresblick
- Haustiere willkommen
- Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südweste
- Zugang für Behinderte
- Fassadenausrichtung
- Insektenschutz
- Dachboden
- Alarmanlage
- Markisen
- Kamin
- Verglasungsarten: Doppelisolierverglasung
- Bodenart: Fliesen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.