Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3518

Ausgezeichnete Strandwohnung mit Luxus, Komfort und Meeresblick in priviligierter Lage



20300 Loutraki-Perachora

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	20300
Ort	Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 130 m^2
Nutzfläche	ca. 130 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	530.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1984
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,02
Ortschaft	0,50
Stadt	10
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Krankenhaus	10 km
Flughafen	98 km

Lage

Die Lage der Wohnung ist einfach hervorragend.

Sie liegt in einer erstklassigen Gegend von Loutraki, ganz in der Nähe des bekannten Hotel Club Casino Loutraki und bietet direkten Zugang zu luxuriöser Infrastruktur und Unterhaltungszentren.

Auch die Straße vor dem Gebäude ermöglicht eine gute Erreichbarkeit und wird demnächst in eine Einbahnstraße umgewandelt, um den Bewohnern der Wohnung noch mehr Ruhe und Sicherheit zu bieten.

Dieses anspruchsvolle Apartment ist ideal für diejenigen, die eine gelungene Kombination aus Luxus, Komfort und einer privilegierten Lage suchen. Loutraki, das Herz von Korinth, ist eine der bezauberndsten Küstenstädte Griechenlands.

Da das Club Hotel Casino Loutraki ein Beispiel für Luxus und Unterhaltung ist, lockt die Gegend Liebhaber des Nachtlebens und der Unterhaltung an. Loutraki entwickelt sich ständig weiter.
Die Planung umfasst Verbesserungen der Infrastruktur und der öffentlichen Dienstleistungen für mehr Komfort und Bequemlichkeit im täglichen Leben der Bewohner.
Mit seiner privilegierten Lage und der natürlichen Schönheit, die Berge und Meer vereint, bietet Loutraki einen idealen Lebensstil für diejenigen, die das ultimative Wohnerlebnis in der Nähe der Natur und der Annehmlichkeiten der Stadt suchen.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

- Es ist 20 Meter vom Meer entfernt

- Es ist 98 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

Eine ausgezeichnete Strandwohnung in Loutraki, Korinthia, ideal für diejenigen, die Luxus und Komfort in einer der am weitesten entwickelten Gegenden der Region suchen.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und erstreckt sich über eine Fläche von 130 qm.
Sobald Sie eintreten, werden Sie von einem einzigen und hellen Küchen- und Wohnbereich begrüßt, der mit einem gemütlichen Kamin für entspannte Abende und einem großen Balkon ausgestattet ist, der einen freien Blick auf den blauen Golf von Korinth bietet.
Es verfügt außerdem über zwei große Hauptschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, was den Bewohnern absolute Privatsphäre und Komfort gewährleistet.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Aufzug

- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Gehege
- Möbliert
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Doppelisolierverglasung
- Markisen
- Bäume
- Rasen
- Blick auf die Berge
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtng
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Sie liegt am Golf von Korinth und bietet einen atemberaubenden Blick auf das blaue Meer und die wunderschöne Naturlandschaft der weiteren Umgebung.

Mit seiner reichen Geschichte und modernen Infrastruktur ist Loutraki ein beliebtes Reiseziel für Besucher und Einwohner.
Das Stadtzentrum strotzt nur so vor Lebendigkeit und Kultur, mit trendigen Cafés, Restaurants und Geschäften, die einzigartige kulinarische Erlebnisse und Unterhaltung bieten.
Die Gegend ist auch für ihr heißes Thermalwasser und ihre historischen Bäder bekannt, die den Besuchern Gesundheit und Entspannung bieten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.