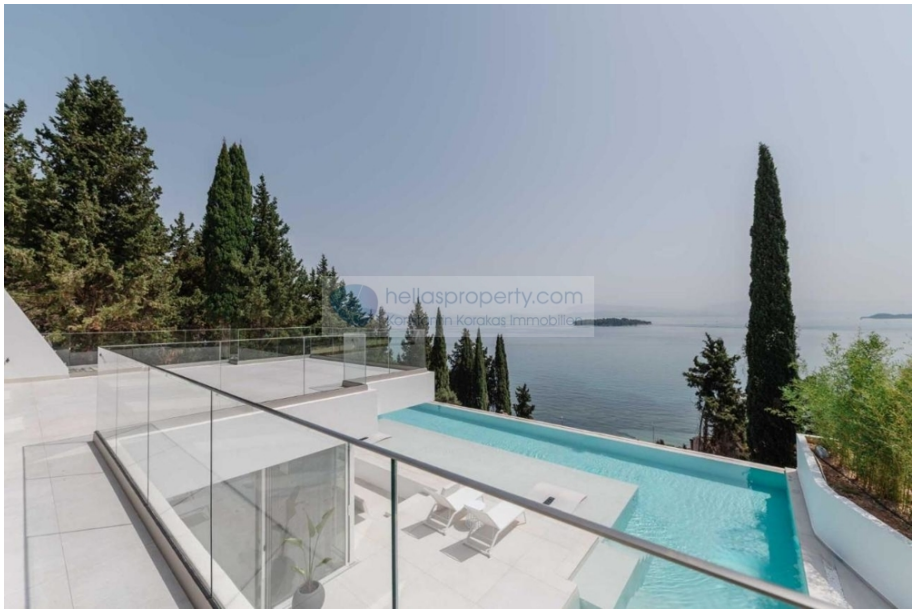
Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C3517

Neu erbaute weiße moderne Villa, 7 Schlafzimmer , 7 Bäder, atemberaubender Meerblick mit Privacy.



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 570 m^2
Nutzfläche	ca. 570 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	9
Grundstücksgröße	ca. 6.000 m^2
Kaufpreis	5.900.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Stellplätze	4 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,15
Ortschaft	0,10
Stadt	5
Flughafen	7 km

Lage

Eine postmoderne atemberaubende Villa, mit einer einzigartigen Lage relativ nah der Stadt Korfu, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet.

Eingebettet in einen Hang und umgeben von üppiger Vegetation bietet diese Villa absolute Privatsphäre, Ruhe und Frieden. Die Annehmlichkeiten sind leicht zu erreichen. Es ist nur 10 Gehminuten von einem schönen traditionellen Dorf entfernt und nur wenige Gehminuten von einem abgelegenen Ort entfernt Strand.

Entfernungen:
Entfernung zum Strand: 0,150 km
Lokale Annehmlichkeiten: 0,5 km
Entfernung zum Flughafen: 2 km
Korfu-Stadt: 9 km
Entfernung zum Hafen: 10 km

Objektbeschreibung

Ein atemberaubendes Anwesen, als Luxus Villa im hellen Bauhausstyl, mit faszinierender Schlichtheit, Transparenz und Eleganz !
Es befindet sich an einem besonderen Ort an der zentralen Nordostküste der Insel, versteckt inmitten begrünter Lage, in einer privaten und ruhigen Gegend, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt.

Die Position der Villa, sorgt für ein ununterbrochenes Panorama auf das Meer .

Die Villa wurde im Jahr 2024 fertiggestellt und befindet sich in einem absolut neuwertigen Zustand, hat ein zeitgemäßes, minimalistisches Design im BAUHAUS-Stil mit großen Fenstern und Glastüren, die so konstruiert sind, dass alle Zimmer die Lage und die Aussicht nutzen. Auf 2 Ebenen bietet die Villa geräumiges Wohnen auf einem wunderschönen großen Grundstück von 6.000 m^2. Darüber hinaus gibt es die 3 Ebene mit den Funktions- und Hobbyräumen.

Hier gibt es eine üppig begrünte Vegetation mit großen Rasenflächen , Kiefernwälder, Zierbäumen, Zypressen und Olivenbäumen, Blumen und Pflanzen.

Luxuriöser großer beheizter Außenpool mit Whirlpool, mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten. Eingebetteter Lounge-Bereich mit fantastischen Weitblick. Grill- und überdachter Essbereich im Freien.

Die Villa beinhaltet im überhöhtem Erdgeschoss ein geräumig offenes Wohnzimmer mit großem Kamin und Rundumsicht auf das Meer und die schön gestalteten Gärten. Es gibt 7 Schlafzimmer, jedes mit einem eigenen Badezimmer und 2 weitere Gäste-WC's.
Zugang über Panoramaartige Glastüren zu den großen teils überdachten Terrassen mit überwältigender Aussicht !

Ausstattung

- Heimkino
- Fitnessstudio mit Ukleidekabinen
- Whirlpool
- Klimaanlage
- 2 Einbauküchen + Einbauküche Außenbereich
- TV und Playroom
- Jacuzzi
- Mini Fußbalfeld



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.