Objekt-Nr. K3516

Erstaunliche Luxusvilla mit anspruchsvolles Design, Pool und unverbaubaren Meerblick nahe am Strand.



72100 Agios Nikolaos - Mirampelos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos - Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 412 m^2
Nutzfläche	ca. 412 m^2
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	9
Grundstücksgröße	ca. 4.435 m^2
Anzahl sep. WC	2
Kaufpreis	4.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Ortschaft	0,30
Stadt	7
Einkaufsmöglichkeit	0,30 km
Gastronomie	0,30 km
Krankenhaus	7 km
Flughafen	72 km

Lage

Es liegt nur 300 m vom Meer entfernt in einer angesehenen Gegend des bekannten und kosmopolitischen Ferienortes Elounda, nur 7 km von Aghios Nikolaos, der Hauptstadt Ostkretas, entfernt.

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut.
Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.
Entfernungen
- zur Stadt (km): 7 km
- zum Meer (km): 0,30
- zum Flughafen (km): 72

Objektbeschreibung

Eine erstaunliche 8-Schlafzimmer-Villa mit 412 m^2 an Wohn-/Nutzfläche bietet anspruchsvolles Design und Merkmale von fünf Schlafzimmern im Haus sowie einem unabhängig zugänglichen Gästezimmer und zwei weiteren in der Gartensuite.

Das Erdgeschoss öffnet sich zu einem Wohnzimmer mit Kamin und Arbeitszimmer und einer voll ausgestatteten Küche - Essbereich mit direktem Zugang durch Glastüren zum externen Essbereich am Pool. Barbereich in der Küche mit Hockern und Blick auf den Pool und das Meer.

Zusätzlich gibt es ein WC und zwei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern mit Dusche und begehbaren Kleiderschränken.
Eines der Zimmer hat eine kleine Terrasse mit direktem Zugang zum Pool.

Der erste Stock umfasst das Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer, Kleiderschränken und privater Terrasse mit Meerblick.
Es gibt auch ein Doppelzimmer mit separatem Außeneingang, en-suite Badezimmer mit Dusche, begehbarem Kleiderschrank, Kamin und privaten Terrassen mit Meerblick.

Schließlich umfasst das untere Erdgeschoss ein Schlafzimmer mit einem Doppelbett plus einem Sofa, das sich auch in ein Einzelbett verwandeln lässt, und en-suite Badezimmer mit Dusche, Kleiderschränken, Aussicht und direktem Zugang zum Garten und Pool.
Zusätzlich gibt es einen Abstellraum und eine Waschküche.

Diese Villa umfasst die Gartensuite mit einem Doppelzimmer mit eigenem Bad mit ebenerdiger Dusche, eigenem Eingang, Klimaanlage, Deckenventilator und Meerblick.

Außerdem gibt es ein Doppelzimmer sowie das Wohnzimmer des anderen Schlafzimmers mit eigenem Bad mit ebenerdiger Dusche, eigenem Eingang, gemeinsam genutzter Küchenzeile, kleinem privaten Garten mit Whirlpool, der über gepflasterte Wege mit dem Hauptpool der Villa und den Wohnbereichen verbunden ist.

Ausstattung

Der Luxus, der Komfort und das einzigartig moderne Design der Villa machen sie zu einem wichtigen Bestandteil eines unvorstellbar hochwertigen Lebens.

- Panoramameeresblick
- Sicherheitstür
- Kamin (2)
- Satellitenfernsehen

- Internetanschluss
- Safe
- Innentreppe
- Doppelt verglaste Fenster
- Fliegengitter
- Balkonzelte
- Balkone
- Grill
- Haustiere erlaubt
- Luxus Luftig
- Hell
- Klimaanlage
- Solarwassersystem
- Boiler
- Automatische Bewässerung
- Bäume
- Swimmingpool
- Hinterhof (Garten)
- Neue Entwicklung

Sonstige Angaben

Im Außenbereich gibt es einen Grill im Freien mit Essbereich für 18 Gäste, einen Loungebereich, einen Fitnessbereich im Freien.

Gepflasterte Fußwege führen Sie durch die Gärten der Villa und können Sie dann schließlich zu den Wegen und dem Spielplatz des Anwesens führen.

Zweifellos ist diese Villa mit ihrem minimalistischen Stil und ihrer Bequemlichkeit ideal als Ferien- oder Dauerwohnsitz.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.