Objekt-Nr. I3514

Luxus Neubauvilla in modernem Stil direkt am Meer mit unverbautem Blick auf Vathi und dem Meer.



31084 Lefkada - Meganisi - Vathi

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31084
Ort	Lefkada - Meganisi - Vathi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 700 m^2
Nutzfläche	ca. 1.003 m^2
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	9
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 1.400 m^2
Kaufpreis	8.000.000,00 €
Außen-Provision	2,38 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Neubau
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,01
Flughafen	31 km

Lage

Die herrliche Lage wird Ihnen die besten Eindrücke Ihres Urlaubs in Lefkada hinterlassen, mit atemberaubendem blauem Meer, Luxus und Entspannung.

Objektbeschreibung

VATHY MEGANISI
Luxusvilla / Neubau am Meer mit einer erstaunlichen Wohn-/Nutzfläche von ca. 1.003 m^2 einmaligen Grundstück von ca 1.400 m^2 , mit freiem Meerblick aus allen Bereichen der Villa in einer Entfernung von 10m. aus dem Meer.

Die Villa erstreckt sich über 3 Ebenen, besteht aus 9 Schlafzimmern, davon 7 Hauptschlafzimmern, 2 Küchen, Wohnzimmer, 7 Badezimmern und verfügt über zusätzliche Bereiche wie Fitnessraum, Spa-Raum, Spielzimmer, Swimmingpool und Whirlpool.

Sie verfügt über einen Aufzug, der die Etagen verbindet, Sicherheitstür, Alarmanlage, Innentreppe, Abstellraum, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Solaranlage.

Die schwimmende Plattform vor der Meeresküste ist für die Installation konzipiert.

Die Villa befindet sich in einer phantastischen Lage mit natürlicher Schönheit, ist luxuriös und bietet einen atemberaubenden Blick auf Vathi und einen uneingeschränkten Blick auf das Meer.
Es empfiehlt sich als Anlageobjekt, aber auch als Ferienhaus am Meer.

Ausstattung

- Entfernung vom Meer (m): 10
- Spielzimmer
- Lager
- Aufzug
- Veranda
- Ecke
- hell und lftig
- Satellitenantenne
- Grundstücksfläche: 1400 qm
- Interne Treppe
- Solarwassererhitzer
- Meeresblick
- Haustiere willkommen
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südosten
- Zugang von: Asphalt
- Fassadenausrichtung
- Insektenschttutz
- Dachboden

Alarmsystem
- Verglasungsarten: Doppelisolierverglasung
- Bodenart: Fliesen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.