Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K3513

# Große moderne Villa im Bauprozzes, 1. Meereslinie, Pool mit Meeresblick auf die Bucht von Elounda.




**72053 Plaka-Elounda**

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Villa |
| **PLZ** | 72053 |
| **Ort** | Plaka-Elounda |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Kreta |
| **Wohnfläche** | ca. 340 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 340 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 8 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 4 |
| **Anzahl Badezimmer** | 5 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 7.200 $m^2$ |
| **Anzahl sep. WC** | 1 |
| **Kaufpreis** | 2.700.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Zustand** | Rohbau |
| **Befeuerung** | Solar |
| **Heizungsart** | Zentralheizung |
| **Etagenzahl** | 2 |
| **Stellplätze** | 4 Garagen |
| **Balkon** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |
| **Strand** | 1,50 |
| **Ortschaft** | 6,50 |
| **Stadt** | 16,50 |
| **Einkaufsmöglichkeit** | 6,50 km |
| **Gastronomie** | 6,50 km |
| **Krankenhaus** | 16,50 km |
| **Flughafen** | 76 km |

## Lage

Restaurants und der Strand liegen 6,5 km vom kosmopolitischen Elounda, 16,5 km von Agios Nikolaos, der Hauptstadt Ostkretas, und 76 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut. Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

**Objektbeschreibung**

Eine atemberaubende moderne jedoch noch nicht fertiggestellte Villa mit ca. 340 $m^2$ Wohnfläche, in erster Meereslinie, 1,5 km vom Strand und den Restaurants in der hübeschen Ortschaft Plaka.

Sie befindet sich auf einem 7.200 $m^2$ großen Grundstück in der Gegend von Plaka.

Sie bietet einen ungehinderten Blick auf die Bucht von Elounda und die berühmte Insel Spinalonga, bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und fügt sich in die lokale Landschaft ein.

Diese Villa wird nach Fertigstellung im Erdgeschoss einen Eingansbereich mit spektakulären, doppelthohen Fenstern mit faszinierender Aussicht über die Bucht, ein geräumiges offenes Wohnzimmer mit Essbereich und 2 offenen Kaminen, eine herrliche, voll ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsraum und eine Gästetoilette haben.

Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer teilweise überdachten Terrasse mit einem 15 Meter langen Infinity-Pool mit Aussicht auf Spinalonga, die Berge auf der anderen Seite der Mirabello-Bucht, Plaka und das offene Meer.
Auf derselben Ebene wird es ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und Badezimmer geben.
Breite Schiebetüren von diesem Schlafzimmer führen auf einen Balkon und auch auf eine private Veranda und einen zweiten Swimmingpool mit ebenso atemberaubender Aussicht.

Auf der Soutterrain Ebene wird es drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad geben, alle mit Meerblick, und ein weiteres Zimmer, das als fünfte Schlafzimmersuite oder als Spielzimmerbereich usw. genutzt werden kann.

Die Villa wird eine Zentralheizung, Solaranlage, Boiler, Vollklimaanlage, bereits hergestellte Doppelverglasung mit Bronzeumrandung, Moskitonetze, Satellitenfernsehen usw. umfassen.

Zusätzlich zu den Swimmingpools gibt es große Terrassen, ein automatisches Eingangstor, Pergolen, angelegte Gärten mit einer Vielzahl von Pflanzen, eine Außenküche mit Grill und Parkplätze.

Es wird auch möglich sein, direkten Zugang zum Meer und zum Boot zu haben.

**Ausstattung**

- Meerblick
- Luxusresidenz
- Sicherheitstür

- Lagerraum
- Kamin
- Innentreppe
- Doppelt verglaste Fenster
- Fliegengitter
- Balkonzelte
- Balkone
- Grill
- Luftige Fassade
- Hell
- Klimaanlage
- Solarwassersystem
- Boiler
- Automatische Bewässerung
- Bäume
- Schwimmingpool
- Hinterhof (Garten)
- Neue Entwicklung

**Sonstige Angaben**

Der Fertigstellungsgrad ermöglicht es dem neuen Eigentümer, die Fertigstellung nach seinen eigenen Vorgaben vorzunehmen, obwohl Empfehlungen zusammen mit dem Projektmanagement verfügbar sind.

Es wird ein erstklassiger Bauunternehmer empfohlen, um sicherzustellen, dass diese spektakuläre Villa in kürzester Zeit und auf höchstem Niveau fertiggestellt wird.

Das kristallklare Wasser von Elounda, das historische Spinalonga und die ruhigen Klänge der Natur bilden eine traumhafte Kulisse um diese bezaubernde Neubauvilla.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.