

Objekt-Nr. K3511

Außergewöhnlichen Luxusvilla in idyllischer Lage mit Pool und Blick auf die Bucht von Almyrida.



73008 Almyrida, Apokoronas

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73008
Ort	Almyrida, Apokoronas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 352 m ²
Nutzfläche	ca. 352 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.935 m ²
Kaufpreis	1.950.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
Befeuernng	Solar
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	15
Krankenhaus	15 km
Flughafen	25 km

Lage

Die Region, in der Almyrida liegt, ist ein wahrer Juwel im Südwesten Kretas. Umgeben von einer beeindruckenden Bergkulisse und dem azurblauen Wasser des Ägäischen Meeres, bietet die Region eine atemberaubende Landschaft, die sowohl zum Entspannen als auch zum Erkunden einlädt.

Der Panoramablick aus jedem Winkel der Immobilie macht sie zu einer wirklich einzigartigen und begehrten Residenz.

Oberhalb des charmanten Dorfes Almyrida gelegen, genießen Sie einen ruhigen Lebensstil mit einfachem Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten, unberührten Stränden und der lebendigen Kultur von Chania.

Die Gegend ist bekannt für ihre malerischen, traditionellen Dörfer, die es zu entdecken gilt, sowie für ihre gastfreundlichen Bewohner und ihre köstliche kretische Küche. Außerdem gibt es zahlreiche Aktivitäten in der Umgebung, wie zum Beispiel Wandern, Schnorcheln und Bootsfahrten, die das Erlebnis in dieser traumhaften Region abrunden.



Entfernungen:

- Stadt - Chania -> 15 km
- Krankenhaus - Chania -> 15 - 20 km
- Flughafen - Chania -> 25 - 30 km
- Flughafen - Heraklion -> 130 km

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser außergewöhnlichen Luxusvilla, die 2022 gebaut wurde und auf einem weitläufigen 5.000 Quadratmeter großen Grundstück in der malerischen Gegend von Almyrida, Chania, liegt.

Dieses außergewöhnliche Anwesen erstreckt sich über 214 Quadratmeter Wohnfläche, ergänzt durch einen zusätzlichen 138 Quadratmeter großen Keller, und bietet eine perfekte Mischung aus modernem Komfort und hochmodernen Annehmlichkeiten, alle mit 360-Grad-Panoramablick, ewigem und uneingeschränktem Panoramablick.

Diese prächtige Villa verfügt über 5 geräumige Schlafzimmer, die alle mit Liebe zum Detail und Komfort gestaltet wurden.

Das Hauptschlafzimmer ist ein privater Rückzugsort mit einem Whirlpool auf dem Balkon, wo Sie sich entspannen und dabei die atemberaubende Aussicht auf das Meer und die Berge genießen können.

Die 3 elegant eingerichteten Badezimmer bieten reichlich Platz und Luxus und sorgen dafür, dass die Bedürfnisse jedes Gastes erfüllt werden.

Das Herz des Hauses ist ein weitläufiger Wohnbereich, der nahtlos in eine hochmoderne Küche übergeht, die für all Ihre kulinarischen Abenteuer voll ausgestattet ist.

Das offene Design ermöglicht müheloses Bewirten, mit großen Fenstern und Schiebetüren, die die atemberaubende Aussicht einrahmen und zum Poolbereich führen.

Der Pool mit beeindruckenden 79 Quadratmetern ist perfekt zum Schwimmen oder Entspannen und bietet eine idyllische Umgebung, um die ruhige Umgebung zu genießen.

Für ganzjährigen Komfort verfügt die Villa über Fußbodenheizung im gesamten Gebäude, einen gemütlichen Kamin für kühlere Abende und eine Klimaanlage, um den Innenraum in den wärmeren Monaten kühl zu halten.

Das vollständige Photovoltaiksystem mit Batterie-Backup sorgt für Energieeffizienz und Nachhaltigkeit, während das umfassende Wasserfiltersystem reines, sauberes Wasser garantiert.



Im Außenbereich ist die Villa von wunderschön angelegten Gärten umgeben, darunter 50 Olivenbäume, die einen Hauch mediterranen Charmes verleihen.

Ausstattung

- Panoramablick auf das Meer und Berge
- Klimaanlage
- Autonomes Wärmesystem
- Balkone
- Grillen
- Ausgestattete Garage
- Kamin - Garage
- Garten
- Internetverbindung
- Whirlpool
- Blick auf die Berge
- Geldautomat in der Nähe
- Olivenbäume
- Privater Pool

Sonstige Angaben

Diese atemberaubende Villa ist das perfekte Zuhause für diejenigen, die eine anspruchsvolle und ruhige Wohnumgebung suchen.

Das integrierte Bewässerungssystem erhält das üppige Grün mühelos. Sicherheit und Komfort werden mit einem elektrischen Tor und einem Ladegerät für Elektroautos großgeschrieben.

Zu den weiteren luxuriösen Annehmlichkeiten gehören ein komplett möblierter Innenraum, eine geräumige Garage mit Ladestationen und Stellplätzen für 2 Autos sowie ein Heimkino, das endlose Unterhaltungsmöglichkeiten verspricht. Der Keller bietet großzügigen Stauraum und verfügt über ein eigenes Studio-Apartment, was die Immobilie vielseitiger macht.

Diese luxuriöse Villa bietet nicht nur unübertroffenen Komfort und Stil, sondern ist auch mit praktischen Merkmalen wie zwei 5000-Liter-Wassertanks ausgestattet, die eine zuverlässige Wasserversorgung für das Haus und die Gärten gewährleisten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.