Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3510

Neubau! Modernes stilvolles Einfamilienhaus das Komfort und Eleganz verbindet nahe Argos!



21200 Dalamanara, Argos Argolida

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21200
Ort	Dalamanara, Argos Argolida
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 100 m^2
Nutzfläche	ca. 100 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 280 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	230.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	8
Krankenhaus	8 km
Haustiere	nach Vereinbarung

Lage

Die Lage des Anwesens ist nur 8 Kilometer von der Stadt Nafplio und Argos entfernt, wodurch ein einfacher Zugang zu allen notwendigen

Dienstleistungen und Annehmlichkeiten gewährleistet ist. Die Aussicht des Anwesens ist wunderschön, mit viel Grün, Offenheit und freiem Blick, was es ideal für diejenigen macht, die Ruhe und Frieden suchen.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Neu!
Einfamilienhaus zu verkaufen in der Gegend von Dalamanara.

Das Anwesen hat eine Wohnfläche von ca. 100 m^2 auf einem Grundstück von ca. 280 m^2 und befindet sich derzeit im Bau.
Es besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, von denen eines ein Hauptschlafzimmer ist, einem Badezimmer, einer modernen Küche und einem gemütlichen Wohnzimmer.

Die Kühlung und Heizung des Anwesens erfolgt zentral mit einer Wärmepumpe, die eine effiziente und wirtschaftliche Kühlung und Heizung bietet.
Die Fensterrahmen sind aus Aluminium mit Doppelverglasung, was eine gute Wärmedämmung und Schalldämmung gewährleistet.

Die Böden sind mit Fliesen bedeckt, was ein modernes und sauberes Gefühl vermittelt.

Das Einfamilienhaus ist innen und hell, mit großen Glasfenstern, die natürliches Licht hereinlassen.
Die Innentreppe verleiht dem Haus eine zusätzliche Dimension an Komfort und Funktionalität.

Es verfügt auch über einen Garten, der sich ideal für Momente der Entspannung und für Aktivitäten im Freien eignet. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis einen Swimmingpool zu installieren.
Es befindet sich in einer ruhigen Nachbarschaft und bietet einfachen Zugang zu einer Schule, einer Kirche, einem Kindergarten und einem Supermarkt.

Ein herrliches Anwesen, mit dem besonderen Geschmack, welches zum Entspannen einlädt.

Haustiere sind erlaubt und es gibt keine Gemeinschaftskosten, was es ideal für Familien und Einzelpersonen macht, die einen ruhigen und angenehmen Ort zum Leben suchen. Die Residenz wird komplett fertiggestellt übergeben.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Balkon
- Garten
- Haustiere erlaubt
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Zugang von Asphaltstraße

- Zweiseitige Ausrichtung
- Halbfertig
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Blick auf natürliche Landschaft
- Wärmepumpe

Sonstige Angaben

Es ist ideal als Ferienhaus, Kurzzeitmiete, Investition oder Einkommen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.