Objekt-Nr. P3509

Helles Einfamilienhaus mit unverbauter Meer- und Bergaussicht, 200 m vom Meer in Vouligmenis See !



20300 Loutraki-Perachora-Pisia

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20300
Ort	Loutraki-Perachora-Pisia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 72 m^2
Nutzfläche	ca. 72 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.236 m^2
Kaufpreis	140.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Renovierungsbedürftig
Etagenzahl	1
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Ortschaft	9
Stadt	15
Einkaufsmöglichkeit	9 km
Gastronomie	9 km
Krankenhaus	15 km
Flughafen	126 km
Haustiere	nach Vereinbarung

Lage

Der Vouliagmeni-See ist bekannt für sein ruhiges Wasser und seine schönen Strände, ideal zum Schwimmen und für Wassersport.

In der Gegend gibt es Cafés, Tavernen und Bars sowie die archäologische Stätte Heraion.

Das Anwesen ist 200 m vom Meer entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.
Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in der Gegend von Loutraki-Perachora befindend am Vouliagmeni-See, einer Gegend mit reicher Geschichte und natürlicher Schönheit.

Das Anwesen befindet sich auf einem großen Grundstück von 1.236 m^2, ideal zum Entspannen und Genießen der Natur.

Das Haus befindet sich im Erdgeschoss, hat eine Fläche von 72 m^2 und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer.

Es verfügt über vier offene Parkplätze und Aluminiumfenster mit Einfachverglasung. Es muss renoviert werden und ist ideal für ein Ferienhaus.

Das Anwesen ist hell, lichtdurchflutet und bietet einen Panoramablick, unverbaute Aussicht auf das Meer, die Berge und ins Grüne. Mit Ost-West-Ausrichtung liegt es nah am Meer und am Strand.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Gute Aussicht
- Balkon
- Garten
- Umzäunung
- Lagerraum
- Bäume
- Ferienhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Zufahrt von Landstraße
- Zweiseitige Ausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Renovierungsbedürftig
- Blick auf natürliche Landschaft



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.