

Objekt-Nr. N3508

Großzügiges amphotrealisches Landstück im erweitertem Gebiet des malerischen Dorfes Parga



48060 Parga, Livada Spyrou 2



Unser Angebot

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Gewerbe
PLZ	48060
Ort	Parga
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Gesamtfläche	ca. 67.035 m ²
Grundstücksgröße	ca. 67.035 m ²
GFZ	0,50
Kaufpreis	10.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Strand	1
Einkaufsmöglichkeit	0,10 km
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Dieses herrliche Grundstück befindet sich 520 m vom Strand und sehr nah von Zentrum Pargas.

Erreichbar über Flughafen Korfu oder Preveza und Fähreüberfahrt nach Igoumenitsa. Der große internationale Flughafen Thessaloniki (ca 3 Std. Autofahrt über die Autobahn). Fährhafen Igoumenitsa (Verbindung nach Ancona, Triest, Venedig & Bari).

Objektbeschreibung

Einzelfläche von 67.035 m², die einzige in der Gegend in der Erweiterung des Dorfes Pargas mit einem fantastischen Blick von allen Punkten des Grundstücks auf Parga und den Strand von Valtos und Paxos, Antipaxos, Lefkada und ist 520 Meter entfernt das Meer.

Das Grundstück verfügt über alle notwendigen Unterlagen des Forstamtes und es können 13.500 m² bebaut werden , aufgrund aber der großen Einzelfläche gibt es jedoch einen Bonus und beziffert es auf 16.000 m²

Der unschätzbare Wert des Grundstücks sind die 1.000 jahrhundertealten 2.000 Jahre alten Olivenbäume, von denen diejenigen, die den Bau stören, entfernt und in einem anderen Teil des Grundstücks gepflanzt oder zu einem hohen Preis verkauft werden

Das Grundstück ist von einer Straße umgeben und 3 Gemeindestraßen führen zum Grundstück, wodurch jegliche Bauarbeiten erleichtert werden.



Ausstattung

- Entfernung vom Meer (m): 1000
- Eckgrundstück
- Meeres und Landschaftssicht
- Steigung: Amphitheater
- Frontlänge: 800
- Ausrichtung: Süden
- Zugang von: Asphalt
- Fassadenausrichtung

Sonstige Angaben

Aufgrund seiner großen Einzelfläche und der fantastischen Lage in der Erweiterung des Dorfes Pargas eignet es sich für den Bau eines Luxushotelkomplexes und von Luxusvillen

In unserem Maklerbüro liegen alle notwendigen Unterlagen zur Rechtmäßigkeit der Immobilie vor, wir bitten um seriöse Angebote und Interesse



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.