

Objekt-Nr. I3506

Moderne neuwertige Luxusvillen mit beeindruckendem Poolbereich und Meeresweitsicht in ruhiger Lage



46030 Perdika

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	46030
Ort	Perdika
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 300 m ²
Nutzfläche	ca. 300 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 2 m ²
Anzahl sep. WC	2
Kaufpreis	900.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
wesentlicher Energieträger	Öl
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Strand	1
Stadt	15

Lage

Perdika liegt in den westlichen Ausläufern des Parga-Gebirges, etwa 15 km südlich von Igoumenitsa, auf einer Höhe von 230 m.
 Schwimmen Sie im kristallblauen Wasser des Ionischen Meeres an den Stränden von Perdika.
 Strände von Weltruhm und unbeschreiblicher Schönheit wie Karavostasi und Agia Paraskevi.

Objektbeschreibung

PERDIKA THESPROTIA

Im Angebot stehen zwei neu erbaute Luxusvillen, komplett möbliert mit herrlichem Panoramablick auf das Meer.
 Die Villen sind insgesamt ca. 300 qm groß und befinden sich auf einem Grundstück von ca. 2.000 m². Sie wurden im Jahr 2021 mit modernen Farben und hervorragenden Baumaterialien hergestellt.

Die beiden identischen Villen sind jeweils ca. 150 qm groß, auf 2 Ebenen ausgeführt und bestehen:

Auf der 1. Ebene befindet sich das beeindruckende Wohnzimmer, das mit der modernen, voll ausgestatteten Küche und dem Esszimmer verbunden ist.

Darüber hinaus gibt es eine elegante Innentreppe, die Zugang zur 2. Ebene bietet, wo sich drei Schlafzimmer und ein schönes Badezimmer mit Dusche befinden. Eines der drei Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit separatem WC und verfügt über einen großen Balkon.

Im Außenbereich beider Villen gibt es einen Swimmingpool mit unbegrenztem und unverbaubarem Meerblick sowie einen komfortablen Parkplatz. Die Villen liegen 1 km entfernt. aus dem Meer.

Zwei ideale Villen für ein dauerhaftes Ferienhaus, aber auch als Investitionsobjekte zur touristischen Vermietung in Perdika, Thesprotia.

Ausstattung

- Meeresweitsicht
- Entfernung vom Meer (m): 1000
- Lagerplatz
- Terrasse
- hell und luftig
- Satellitenantenne
- Interne Treppe
- Pool
- Parkplatz
- Alarmsystem
- Verglasungsarten: Doppelisolierverglasung
- Bodenart: Fliesen
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwesten
- Zugang von: Asphalt
- Herstellungsjahr 2021
- Heizsystem Autonome Heizung (Fan Coil)
- Energieklasse A+
- Ebenen 2

Sonstige Angaben

Weitere Infos können wir Ihnen gerne nach Anfrage mitteilen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.