Objekt-Nr. P3504

Hübsches komfortables Landhaus, frisch renoviert mit Meerblick, 160 m vom Meer in Melissi Xylokastro.



20400 Melissi. Xylokastro (Korinthia).

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20400
Ort	Melissi. Xylokastro (Korinthia).
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 650 m^2
Kaufpreis	340.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Renoviert
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,16
Ortschaft	0,20
Stadt	6
Einkaufsmöglichkeit	0,20 km
Gastronomie	0,20 km
Krankenhaus	6 km
Flughafen	140 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Kato Melissi, Korinthia, ist eine ausgezeichnete Wohngegend, nicht weit vom Meer entfernt und bietet einfachen Zugang zu wunderschönen Stränden.

Die Lage ist ideal für Naturliebhaber, da sie einen Panoramablick auf die Berge und das Meer bietet und sich perfekt zum Wandern und für Outdoor-Aktivitäten eignet.

Darüber hinaus verfügt die Gegend über alle notwendige Infrastruktur und Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Geschäfte, Restaurants und Cafés.

Es liegt nur 6 Kilometer von Kiato und Xylokastro entfernt, die noch mehr Möglichkeiten für Unterhaltung und Einkaufen bieten.

Objektbeschreibung

Renoviertes Einfamilienhaus mit 160 m^2 in Kato Melissi, Korinthia, Baujahr 2004 und kürzlich renoviert.

Das Anwesen erstreckt sich über vier Ebenen (Souterrain, Erdgeschoss, 1. und 2. Stock) und verfügt über 5 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.
Die Villa ist möbliert und liegt auf einem 650 m^2 großen Grundstück.

Das Haus verfügt über eine autonome Heizung mit Ölsystem, Klimaanlage, Kamin und Solarwarmwasserbereitung. Alle Räume sind mit Heizung und Klimaanlage ausgestattet, was das ganze Jahr über Komfort gewährleistet.

Außen verfügt das Haus über eine große 60 m^2 große Terrasse mit Grill, eingebauten Sitzgelegenheiten mit Essbereich, dauerhaftem Schatten und Regenschutz, geschmückt mit Pflanzen.
Die Terrasse überblickt den Mini-Basketballplatz und den weitläufigen Garten, der mit Pflanzen, Obstbäumen und Rasen geschmückt ist.

Das Anwesen liegt nur 160 Meter vom Meer entfernt und ist leicht zu erreichen. Von Kiato und Xylokastro trennen es 6 Kilometer.
Es ist ideal für alle, die ein komfortables und luxuriöses Landhaus mit allen modernen Annehmlichkeiten suchen.

Das Haus ist komplett mit Geräten, Möbeln und Internet ausgestattet und kann sofort bezogen werden.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Haustiere sind erlaubt
- Gute Aussicht
- Umzäunung
- Abstellraum
- Möbliert
- Sicherheitstür

- Solarwarmwasserbereiter
- Boiler
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Dachgeschoss
- Steinhaus
- Blick auf die Berge
- Zugang von Asphaltstraße
- Zweiseitige Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Holzfenster Rahmen
- Sehr guter Zustand
- Traditioneller Stein

Sonstige Angaben

Kato Melissi verbindet die Ruhe der Landschaft mit der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten und ist somit ein idealer Ort für einen dauerhaften Wohnsitz oder ein Ferienhaus.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.