Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3503

Ideales freistehendes Ferienhaus, große Terrasse unverbauter Meerblick, 500 m vom Strand in Salanti!



21300 Salanti - Kranidi

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21300
Ort	Salanti - Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 78 m^2
Nutzfläche	ca. 210 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Kaufpreis	290.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Strand	0,50
Ortschaft	6
Stadt	25
Einkaufsmöglichkeit	6 km
Gastronomie	6 km
Krankenhaus	60 km
Flughafen	170 km
Haustiere	Nein

Lage

Die Lage ist ideal für diejenigen, die Ruhe und natürliche Schönheit suchen, und bietet eine hervorragende Gelegenheit für ein entspanntes Leben in der Nähe des Meeres.

Salanti ist bekannt für seinen atemberaubenden Strand mit klarem Wasser, der sich perfekt zum Schwimmen, Sonnenbaden und für Wassersport eignet.

Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend mit milder Wohnbebauung, abseits vom Lärm der Stadt, aber dennoch in der Nähe aller notwendigen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten.

In der Nähe (6 km) befinden sich lokale Geschäfte, Restaurants und Cafés, sodass alle Ihre täglichen Bedürfnisse erfüllt werden. Die Nähe zum Strand, kombiniert mit der Privatsphäre und Ruhe des Grundstücks, macht diese Immobilie zu einer einzigartigen Gelegenheit für Investitionen oder den persönlichen Gebrauch.

Die Gegend ist besonders bei Naturliebhabern beliebt und bietet viele Möglichkeiten zum Wandern und Erkunden der umliegenden Hügel und Wanderwege.
Ein bemerkenswertes Wahrzeichen ist die prähistorische Franchthi-Höhle, in der eine Siedlung aus der Bronzezeit und dem dritten Jahrtausend v. Chr. entdeckt wurde. In dieser Höhle wurden einige der bedeutendsten prähistorischen Funde Griechenlands gefunden.

Die Gegend bietet hervorragende Möglichkeiten zum Segeln, für Gourmet-Erlebnisse und kulturelle Veranstaltungen (und in Zukunft auch Golf) und ist damit ideal für diejenigen, die eine Kombination aus Luxus und Tradition suchen.

Ungefähre Entfernungen von der Residenz: - 500 m vom Strand - 6 km vom malerischen Dorf Didyma - 18 km vom Zentrum von Kranidi mit Geschäften, einem Gesundheitszentrum und Banken - 25 km vom wunderschönen Ermioni - 25 km vom kosmopolitischen Porto Heli - 200 km vom internationalen Flughafen Athen.

Objektbeschreibung

Mit einem wunderschönen Blick auf das Meer und weniger als 500 Meter vom herrlichen Strand von Salanti entfernt steht ein freistehendes Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche (Wohn- Nutzfläche) von ca. 210 m^2, auf einem eingezäunten Grundstück von ca. 2.000 m^2.

Das sehr gepflegte freistehende Einfamlienhaus wurde im Jahr 2000 in Massivbauweise erstellt. Das Haus wurde von einem deutschen Ehepaar (Ehemann Dipl.-Ing.) , die bis heute Eigentümer sind, mit ortsansässigen Unternehmen nach den eigenen Plänen
erbaut.
Der Dipl.- Ing. achtete bereits ab der Planungsphase darauf, dass deutsche Qualitätsstandards eingehalten werden. Beispielsweise wurden die Nolte-Einbauküche, Siemens-Elektromaterial sowie Fenster und Türen aus Deutschland beschafft.

Das Untergeschoss und die Plattform sind durchgehend betoniert. Das Obergeschoss ist gemauert, mit einem massiven durchlaufenden Betonringanker verstärkt, Fußboden und Ziegeldach sind gedämmt. Zentralheizung war vorgesehen, Heizungsrohre sind teilweise verlegt. Sie wurde aber nicht realisiert, da die Eigentümer im Winter nie vor Ort waren und die Elektrokonvektoren genügten.

Eine Zentralheizung bzw. eine Klimaanlage ließe sich aber problemlos nachrüsten, da die Anschlüsse vorbereitet sind.

Im Obergeschoss befindet sich der in offener Bauweise erstellte Wohnbereich: Wohnen - Essen – Kochen sowie das Bad mit Wanne und 2 Schlafzimmer.
Auf dieser Wohnebene ist besonders die sehr großzügig dimensionierte Terrasse zu erwähnen, welche von April bis November als essentieller Wohnraum dient und aufgrund der Größe sowie dem herausragenden, unverbauten Meerblick ein Higlight des Hauses darstellt.

Die unterste Ebene mit ca. 109 m^2 dient momentan als Nutzfläche und Parkbereich. Hier ist die Wasserzisterne mit ca. 13,3 m^2 Nfl. sowie ein geschlossener Abstell-/Technikraum von ca. 21,5 m^2 enthalten. Die restliche Nutzfläche ist bereits 3-seitig geschlossen und kann möglicherweise zu aufgewerteten Hobbyräumen ausgebaut werden

Ausstattung

- Große Terrasse
- Garten
- Umzäunung bzw. Natursteinmauer
- Lagerraum / Abstellraum in der unteren Ebene.
- Hervorragende Aussicht
- Umzäunung
- Doppelverglasung
- Ideal alsFerienhaus
- Unverbaubarer Blick zum Meer
- Zugang Durchgehend asphaltierte Straße
- Fliesen
- Guter Zustand
-PRIVATSHÄRE
-Ausbaureserve im Untergeschoss

Sonstige Angaben

FÜR DIE UMGESTALTUNG BZW. GENEHMIGUNG VON NUTZRÄUMEN IN DER UNTEREN EBENE STEHEN WIR IHNEN GERNE FÜR DIE WEITERLEITUNG AN INGENIEUERE UND BAUFIRMEN GERNE ZU IHRER VERFÜGUNG !

Entfernungen:
Athen ca. 150 km
Patras ca. 230 km
Epidaurus ca. 40 km
Porto Heli ca. 25 km



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.